

# Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften

## „Starennest-Riegel matt II“

Der Gemeinderat der Gemeinde Maulburg hat am 10.10.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, für das Plangebiet „Starennest-Riegel matt II“ in Maulburg einen Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften aufzustellen und eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Abgrenzungsplan vom 10.10.2022 maßgebend. Der Planbereich ist in folgendem Kartenausschnitt dargestellt:



### Ziele und Zwecke der Planung

Der Bebauungsplan wird aufgestellt, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung des Gebietes „Starennest-Riegel matt II“ zur gewerblichen Nutzung zu schaffen.

### Vorgezogene Bürgerbeteiligung

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wird der Bebauungsplan mit Begründung in der Fassung vom 10.10.2022 vom 11.11.2022 bis einschließlich 02.12.2022 im Rathaus der Gemeinde Maulburg, Flurbereich OG, Hermann-Burte-Straße 57 während der üblichen Dienststunden öffentlich ausgelegt. Der Inhalt der öffentlichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind ab dem 27.10.2022 auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Maulburg unter der Seite [www.maulburg.de/aktuelles/Bekanntmachungen](http://www.maulburg.de/aktuelles/Bekanntmachungen) abrufbar.

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Maulburg Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Anregungen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Eine Umweltprüfung wird durchgeführt. Der Vorentwurf des Umweltberichts einschließlich Festlegung des Untersuchungsrahmens (Scopingpapier) in der Fassung vom 10.10.2022 wird mit offengelegt.

Während dieser Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zu Äußerungen und zur Erörterung der Planung.

Maulburg, den 24.10.2022  
Bürgermeisteramt Maulburg  
Multner, Bürgermeister