

Festlegung der Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Maulburg hat gemäß § 196 Absatz 3 Baugesetzbuch die Bodenrichtwerte zum 31. Dezember 2020 wie folgt festgesetzt:

1. Wohnbau- und gemischte Bauflächen, Ortskern (einschließlich Erschließungskosten):
340 € pro Quadratmeter
2. Straßenangrenzende (einschließlich Erschließungskosten) 310 € pro Quadratmeter
3. Grünland, nicht bebaubare Innerortsfläche (Taubenmatt/Märzengärten) 20 € pro
Quadratmeter
4. Gewerbliche Bauflächen, Teichmatt/Buchmatt (einschließlich Erschließungskosten) 130 €
pro Quadratmeter
5. Gewerbliche Bauflächen, Starennest-Riegel matt/Herzenau-Äckerlematt (einschließlich
Erschließungskosten) 130 € pro Quadratmeter
6. Gewerbliche Bauflächen, Industriegebiet Riegel matt (einschließlich Erschließungskosten)
110 € pro Quadratmeter
7. Bauerwartungsland Gewerbegebiet West 10 € pro Quadratmeter
8. Landwirtschaftliche Flächen 2,00 € pro Quadratmeter
9. Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Aufwuchs) 0,50 € pro Quadratmeter