

## **Festlegung der Bodenrichtwerte zum 1. Januar 2022**

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Maulburg hat gemäß § 196 Absatz 3 Baugesetzbuch die Bodenrichtwerte zum 1. Januar 2022 wie folgt festgesetzt:

1. Wohnbau- und gemischte Bauflächen, Ortskern (einschließlich Erschließungskosten): 340 € pro Quadratmeter
2. Straßenangrenzende Bebauung, Ortskern (einschließlich Erschließungskosten) 310 € pro Quadratmeter
3. Grünland, nicht bebaubare Innerortsfläche 20 € pro Quadratmeter
4. Gewerbliche Bauflächen, Gewerbegebiete (einschließlich Erschließungskosten) 130 € pro Quadratmeter
5. Gewerbliche Bauflächen, Industriegebiete (einschließlich Erschließungskosten) 110 € pro Quadratmeter
6. Gewerbliches Bauerwartungsland 10 € pro Quadratmeter
7. Bauerwartungsland 110 € pro Quadratmeter
8. Landwirtschaftliche Flächen 2,00 € pro Quadratmeter
9. Forstwirtschaftliche Flächen (ohne Aufwuchs) 0,50 € pro Quadratmeter
10. Wohnflächen im Bereich Berghöfe (einschließlich Erschließungskosten) 200 € pro Quadratmeter
11. Verkehrsflächen 51 € pro Quadratmeter