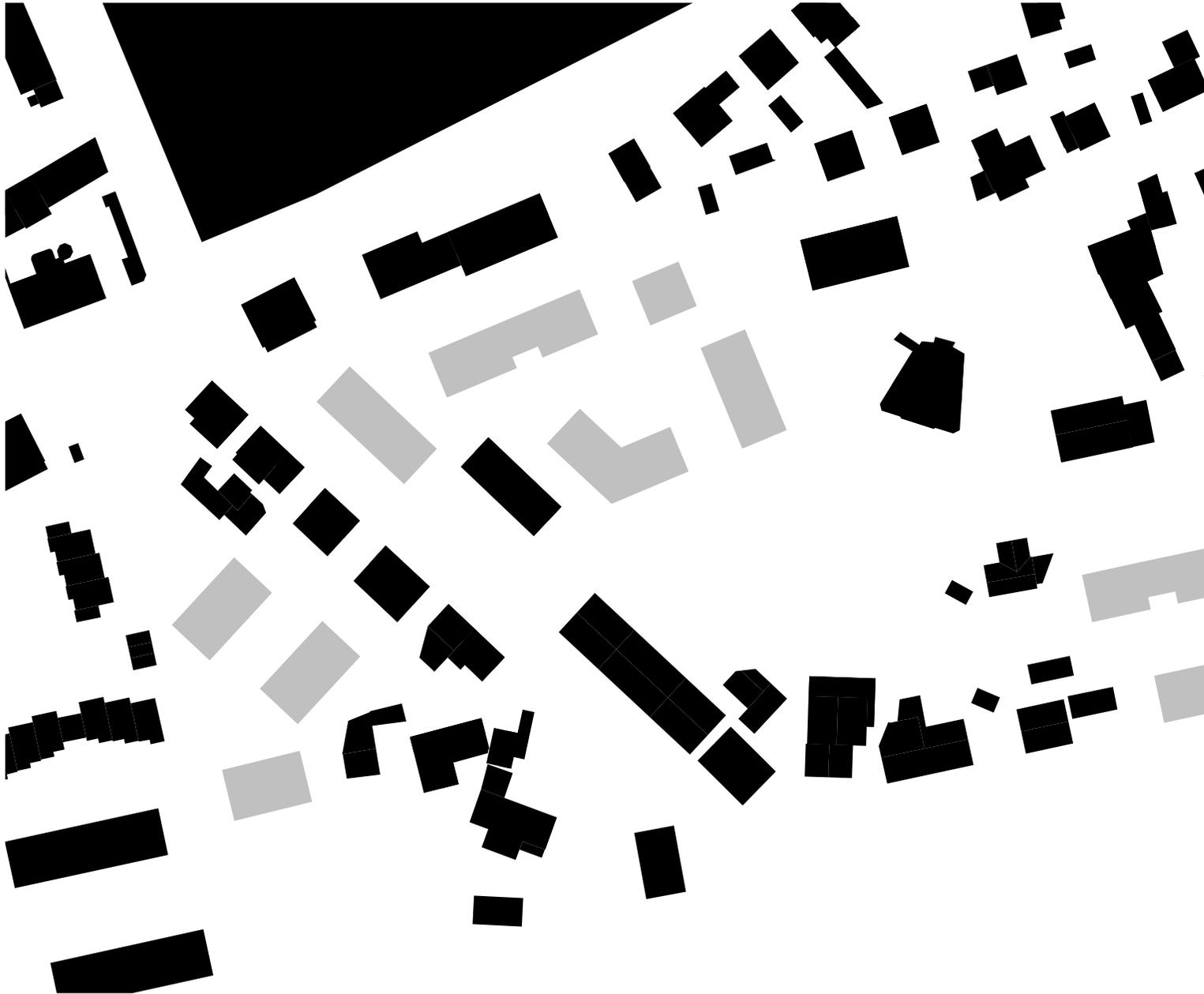


Entwurf

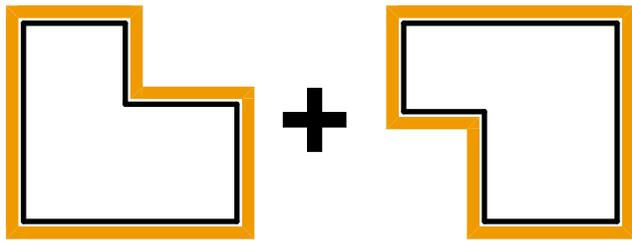
Städtebau Bestand



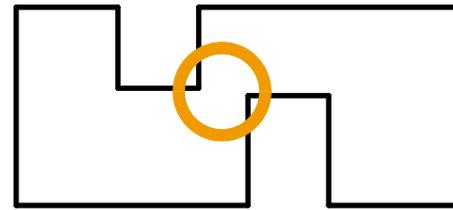
- Geschützter Hofbereich
- Umgebung durch unterschiedliche Typologien geprägt

Entwurf

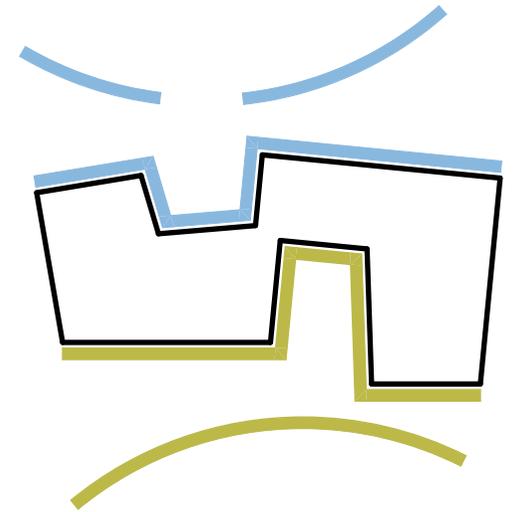
Städtebau Grundidee



Eigenständige Typologie, die sich von der Umgebung unterscheidet



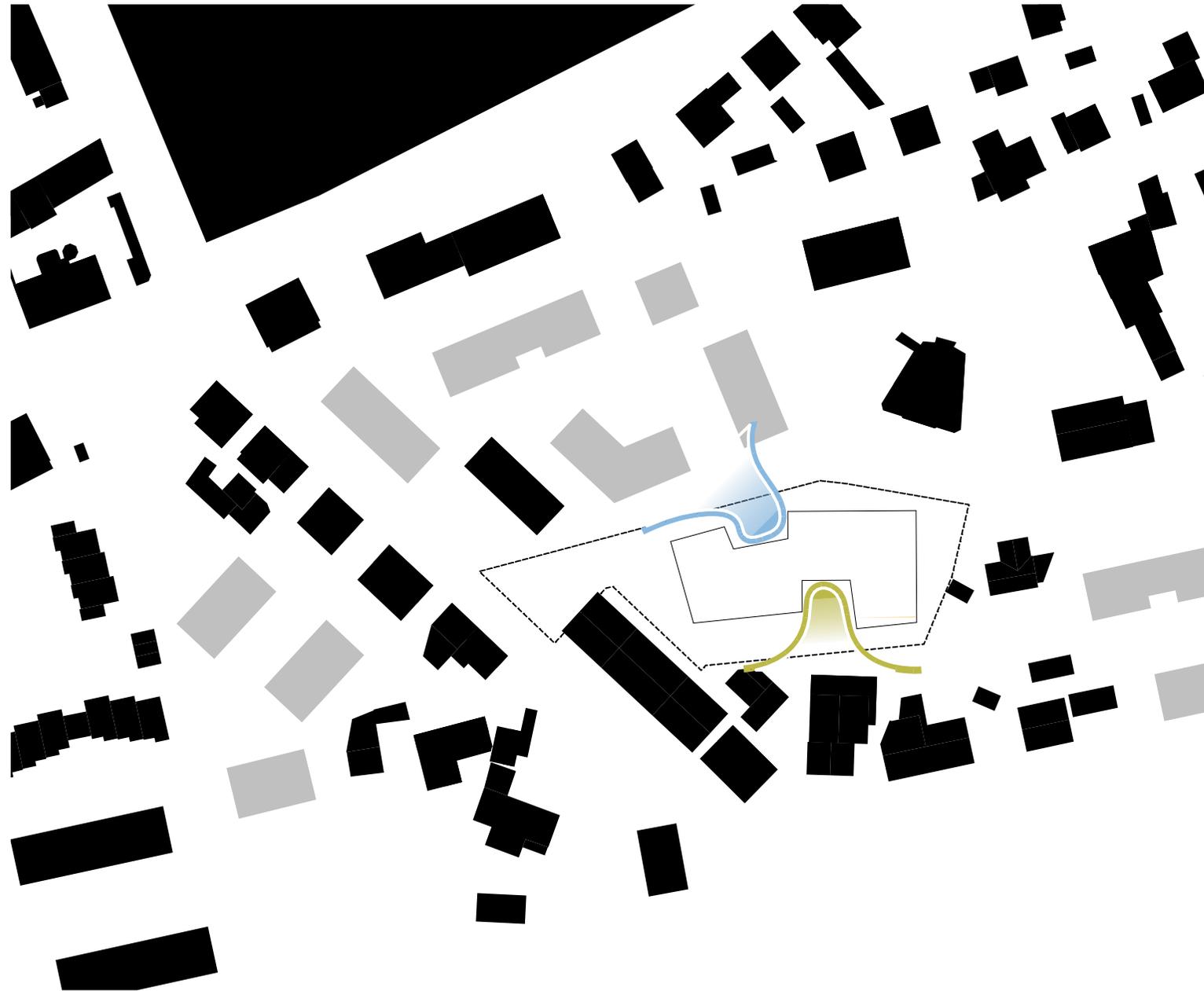
Zusammengesetzt zu einem Baukörper



Gliederung in 2 Hofbereiche mit unterschiedlichen Funktionen

Entwurf

Städtebau Entwurf

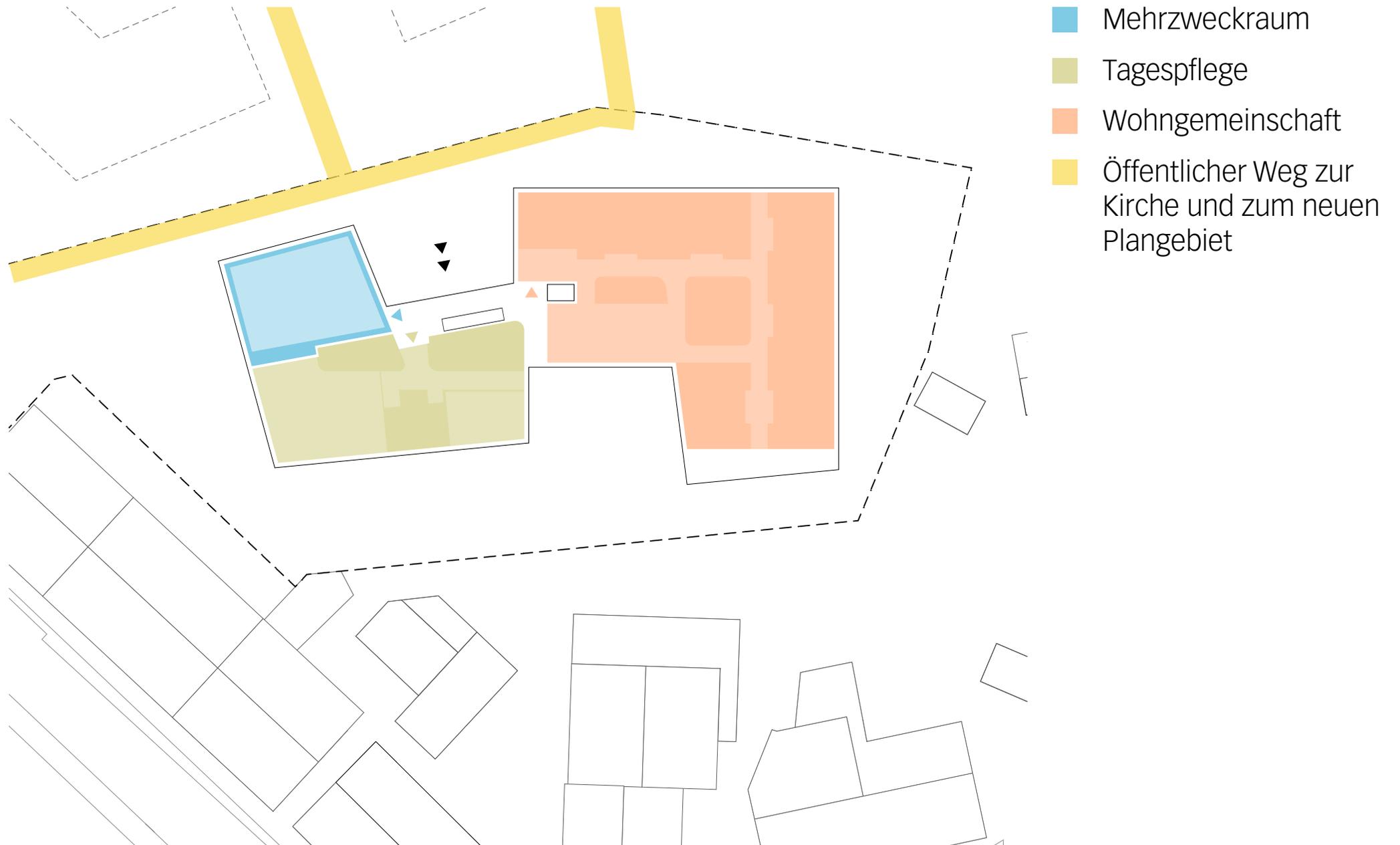


Erschließungshof
Vorfahrt, öffentlicher
Zugang

Wohnhof
Gemeinschaftlich für
Bewohner

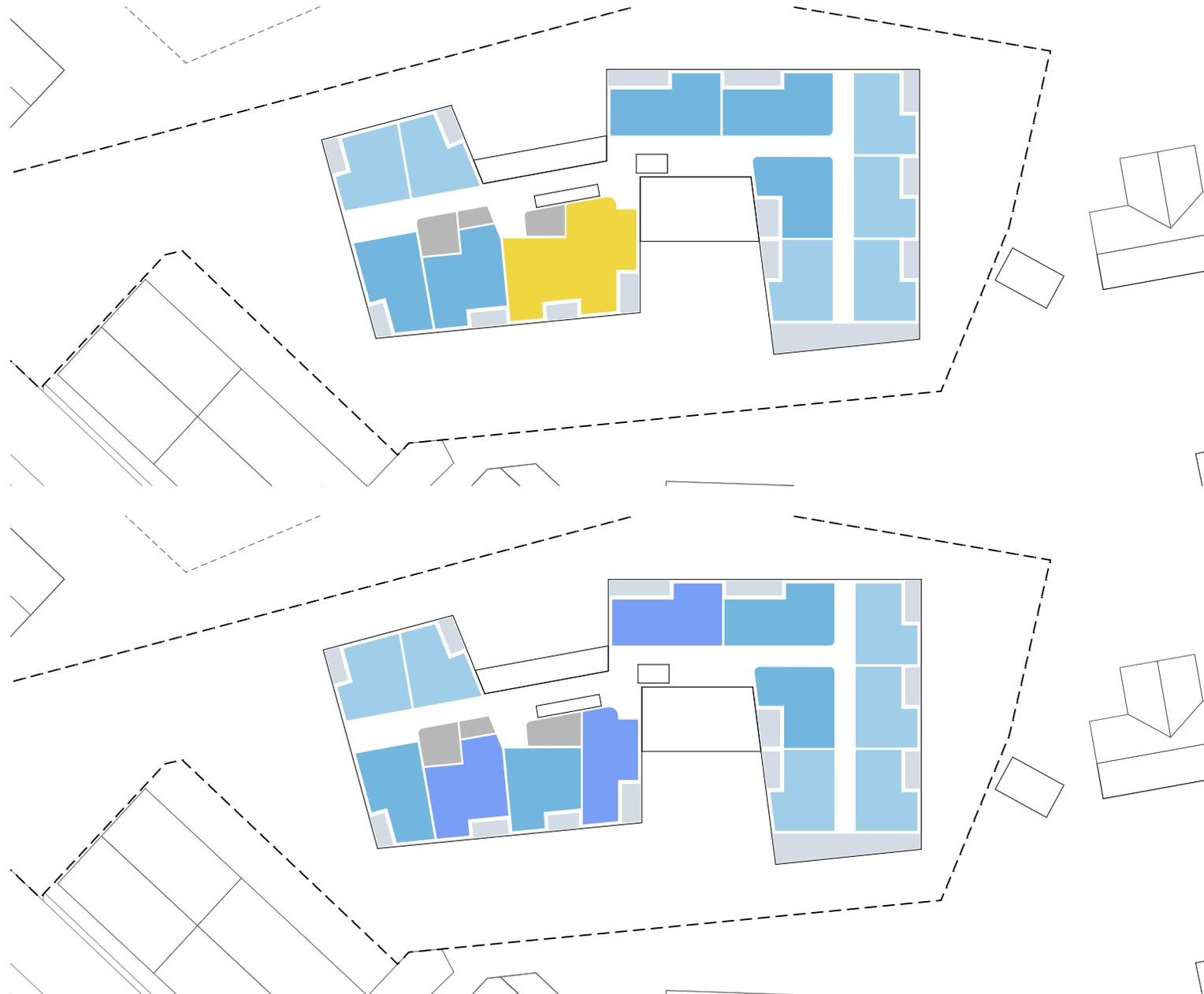
Entwurf

Organisation des Gebäudes - Nutzungsübersicht



Entwurf

Organisation des Gebäudes - Nutzungsübersicht



1.0G

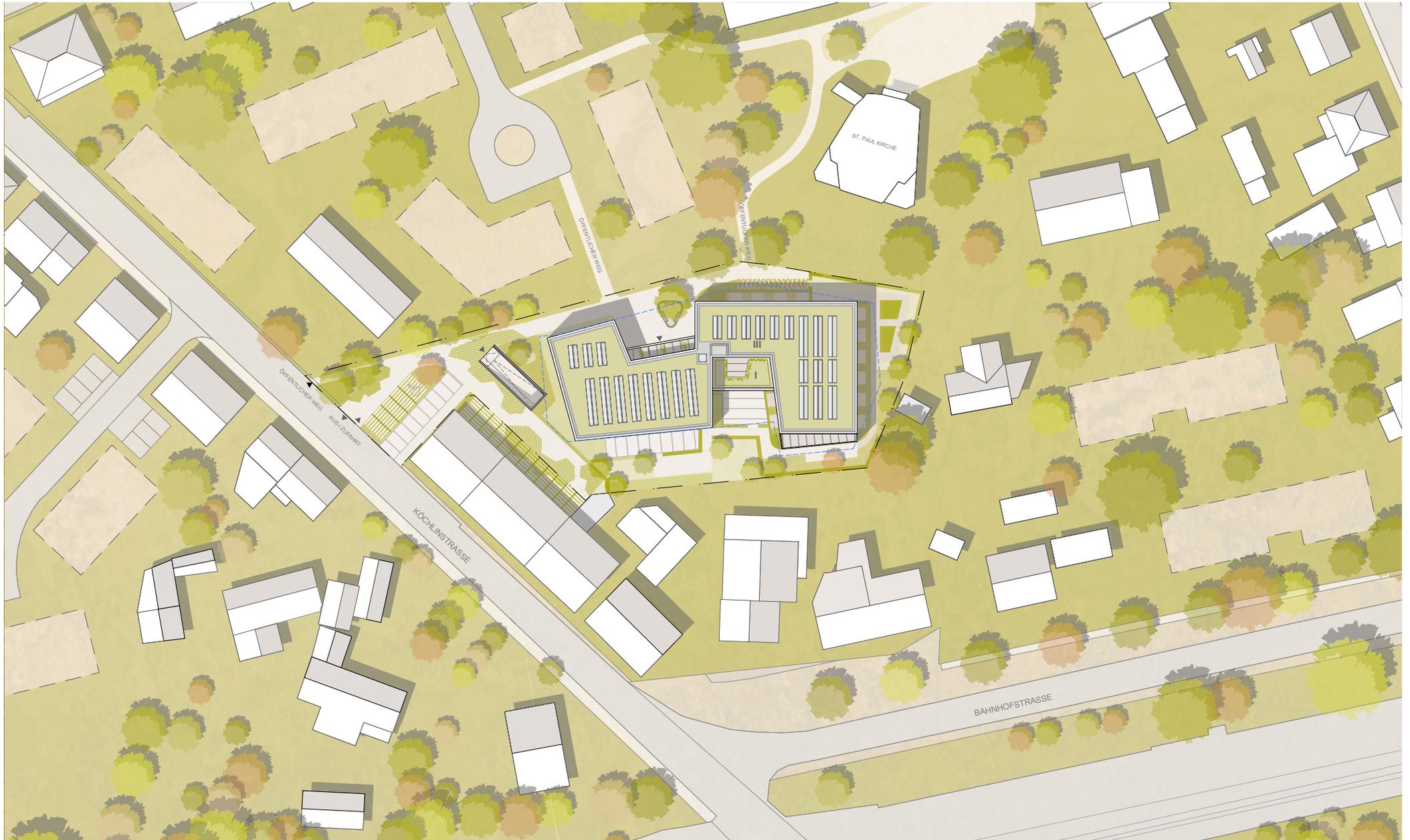
- 2-Zi.-Whg. 2 Personen
- 2-Zi.-Whg. 1 Personen
- Curare Stützpunkt

2.0G

- 2-Zi.-Whg. 2 Personen
- 2-Zi.-Whg. 1 Personen
- 2-Zi.-Whg. erhöhter Standard

Entwurf

Lageplan



Entwurf

Grundriss Erdgeschoss



Entwurf

Grundriss 1. Obergeschoss



Etagenlobby

Treffpunkt

Nebenflächen

Treffpunkt

Dachterrasse

Curare Stützpunkt

Treffpunkt

Entwurf

Grundriss 2. Obergeschoss

Etagenlobby

Treffpunkt

Nebenflächen

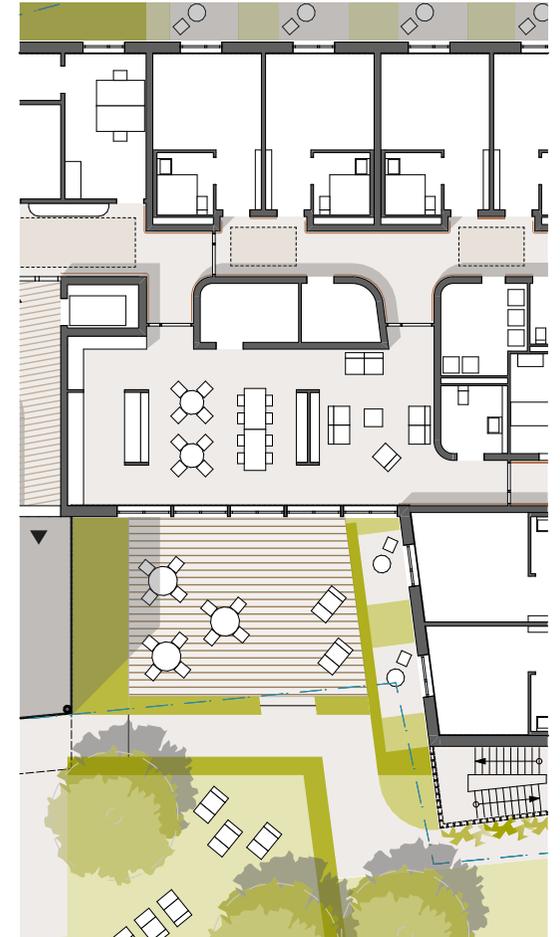


Treffpunkt

Treffpunkt

Entwurf

Visualisierung Wohnzimmer / Pflegewohngruppe



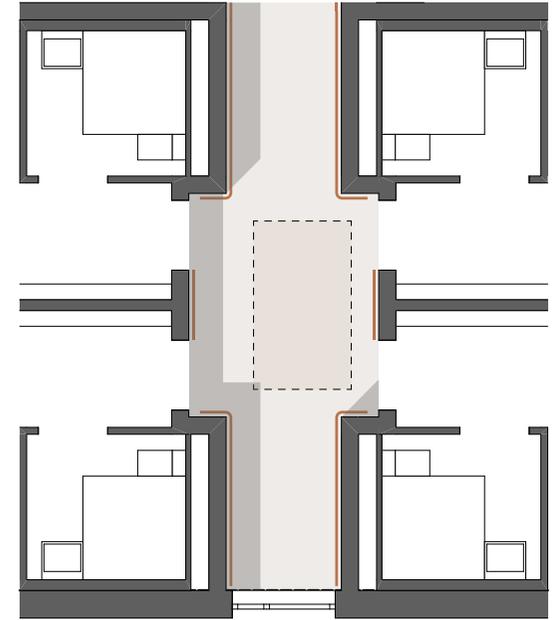
Entwurf

Visualisierung Eingangshof



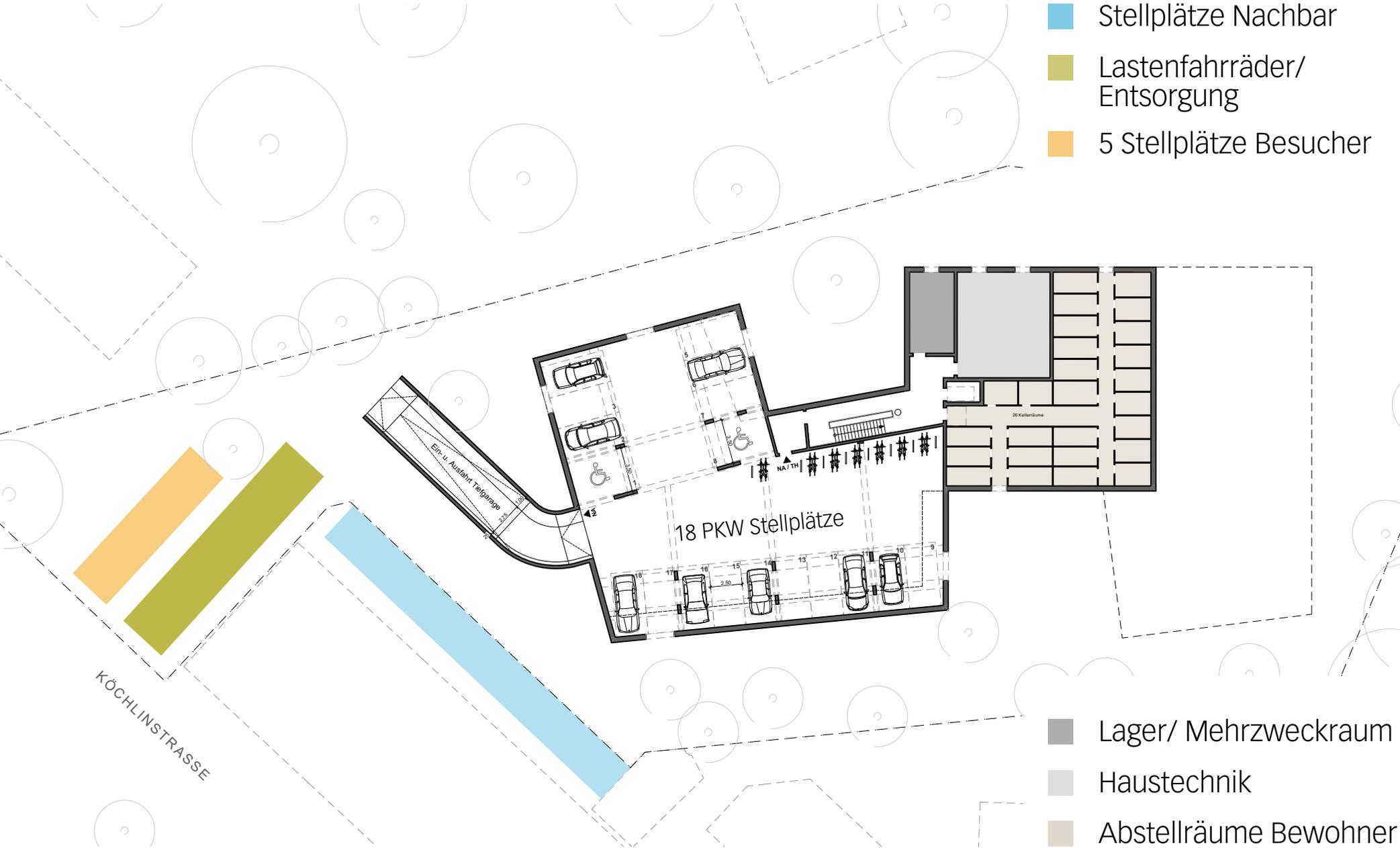
Entwurf

Visualisierung Adressbildung / Pflegewohngruppe



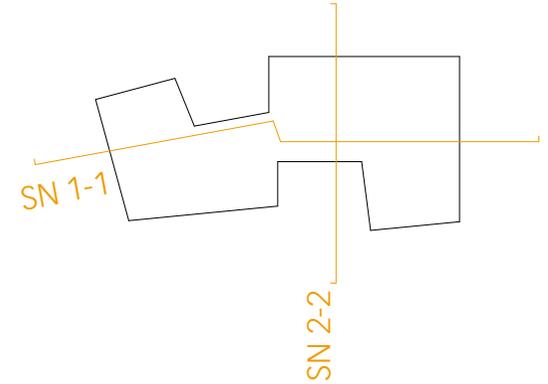
Entwurf

Parkierung, Untergeschoß und Nebenräume



Entwurf

Schnitte



Entwurf

Freiflächen



Entwurf

Nachhaltige und ökologische Holzhybridbauweise

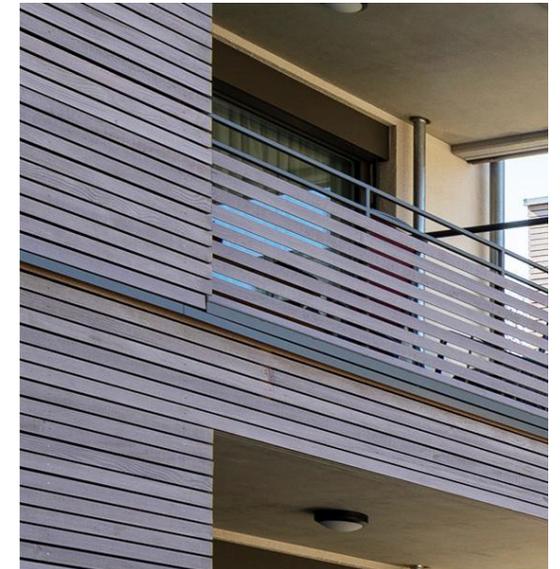


Ansicht Nord



Ansicht Süd

- Grundtragstruktur und Decken aus CO₂ reduziertem Recyclingbeton
- Außenwände in vorgefertigter Holzrahmenbauweise mit Holzleisten
- Dach als Holzkonstruktion
- Reduktion der Baustoffvielfalt - leichtere Trennbarkeit zwischen Materialien



Entwurf

Energiekonzept



- Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaik, mit entsprechendem Wärmespeicher
- Energiestandard KfW 40 oder höher
- Fußbodenheizung mit niedriger Vorlauftemperatur
- Technik für winterliche Wärmeversorgung, sowie sommerliche Kühlung nutzbar
- Begrüntes Dach mit Solarzellen ausgelegt
- CO₂ neutrale Energieversorgung des Gebäudes

Entwurf

Regenwasser



Entwässerungsmulde im ausgeführten Projekt Freudenberger Weg, Berlin



Solarzellen im ausgeführten Projekt Freudenberger Weg, Berlin

- Ziel: Regenwasser auf dem Grundstück zu belassen oder verzögert abzuleiten
- Blau-Grün Dach zur Wasserspeicherung und allmähliche Abgabe an Versickerungsmulden und Rigolen



Neuer Lebensraum für Senior:innen in Maulburg

Vergabeverhandlung 26.07.2022