

Schutzgut Arten/Biotope						
Bestand						
Biotopschlüssel	Biotoptyp	Grundwert Feinmodul	Wertspanne	Biotopwert	Fläche	Ökopunkte
12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt	8-16-35	0	16	5697 m ²	91.152
12.61	Entwässerungsgraben	3-13-27	0	13	2624 m ²	34.112
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	8-13-19	-1	12	144171 m ²	1.730.052
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte - nicht überbaubare Fläche (20%) aus Bestand	8-13-19	0	13	2145 m ²	27.885
37.11	Ackerflächen mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4-8	0	4	86033 m ²	344.132
37.20	Sonderkultur mehrjährig, Gartenbau	4-12	0	4	24037 m ²	96.148
37.30	Feldgarten/Grabeland	4-8	0	4	3282 m ²	13.128
41.20	Feldhecke mittlerer Standorte	10-17-27	0	17	1062 m ²	18.054
45.30b	Einzelbäume auf mittelwertigen Biotoptypen	3-6	6	560	12 Stk	6.720
52.33	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen	16-28-45	0	28	2630 m ²	73.640
55.20	Buchen-Wald basenreicher Standorte	17-33-50	0	33	7894 m ²	260.502
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche - überbaubare Fläche (80%) aus Bestand	1	0	1	8581 m ²	8.581
60.21	Völlig versiegelte Straße	1	0	1	1941 m ²	1.941
60.22	Gepflasterte Wege	1-2	0	1	14 m ²	14
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2-4	0	2	1655 m ²	3.310
60.24	Unbefestigter Weg/Platz (u.a. Bolzplatz)	3-6	3	6	5636 m ²	33.816
	Ausgleich Bebauungsplan Gänsmatt (nur Fläche)				3095 m ²	
Gesamt					300497 m²	2.743.187

Planung						
Biotopschlüssel	Biotoptyp	Grundwert Planmodul	Wertspanne	Biotopwert	Fläche	Ökopunkte
12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt - Gewerbekanal <i>Bestand</i>	8-16-35	0	16	3188 m ²	51.008
12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt - Gewerbekanalabschnitte verlegt	8-16-35	0	16	720 m ²	11.520
12.21	Mäßig ausgebauter Bachabschnitt - neuer Floßkanal	8-16-35	10	26	19625 m ²	510.250
12.61	Entwässerungsgraben - <i>Bestand</i>	3-13-27	0	13	709 m ²	9.217
13.80b	naturnahe anthropogene Stillgewässer (Weiher) der Maßnahmen 2 und 3	17-30-53	10	40	1863 m ²	74.520
21.41	Anthropogene Gesteinshalde - Habitat für Reptilien	2-18-23	0	18	2528 m ²	45.504
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte - Rigolen im Straßenraum	8-13	0	13	4065 m ²	52.845
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte - Verbleib aus Bestand NO und NW	8-13	0	13	144 m ²	1.872
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte - an Wirtschaftsweg im NO GE	12-21-27	0	21	678 m ²	14.238
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte - an Wirtschaftsweg südl. GE	12-21-27	0	21	4725 m ²	99.225
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte - an Wirtschaftsweg westl. GE	12-21-27	0	21	2030 m ²	42.630
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte - nicht überbaubare Flächen (20%) der Bestand	12-21-27	-5	16	36579 m ²	585.264
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte - Verkehrsgrün im NW	12-21-27	0	21	1212 m ²	25.452
33.43	Magerwiese mittlerer Standorte - westl. Floßkanal	12-21-27	0	21	13824 m ²	290.304
33.52	Fettweide mittlerer Standorte	12-21-27	0	21	24279 m ²	509.859
41.10	Feldgehölz	10-14-17	0	14	363 m ²	5.082
42.40	Uferweiden-/Auen-Gebüsch	14-18-23	0	18	1998 m ²	35.964
45.30b	Einzelbaum auf mittelwertigem Grund	3-6	0	420	123 Stk	51.660
45.30c	Einzelbaum auf höherwertigem Grund	2-4	0	280	119 Stk	33.320
52.33	Gewässerbegleitender Auwaldstreifen - <i>Bestand</i> optimiert	16-28-45	2	30	833 m ²	24.990
55.20	Buchen-Wald basenreicher Standorte - <i>Bestand</i>	17-33-50	0	33	7894 m ²	260.502
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche - überbaubare Fläche (80%) der Bestand	1	0	1	146317 m ²	146.317
60.21	Völlig versiegelte Straße	1	0	1	15132 m ²	15.132
60.22	Gepflasterte Wege (Gehwege+ Furten)	1	0	1	3716 m ²	3.716
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	0	2	4980 m ²	9.960
	Ausgleich Bebauungsplan Gänsmatt (nur Fläche)				3095 m ²	
Gesamt					300497 m²	2.910.351

Gegenüberstellung	
Bestand	2.743.187
Planung	2.910.351
Eingriff in Schutzgut Arten/Biotope	167.164

Weitere Erläuterungen zu den einzelnen Bewertungen finden sich im Kapitel 4 des Umweltberichts.

Schutzgut Boden		
Übersicht		
Zustand	Flächenart	Fläche
Mit Belastung	Gesamtfläche	157173 m ²
Ohne Belastung		143324 m ²
	Summe	300497 m²
Mit Belastung	Fläche ohne	126150 m ²
Ohne Belastung	Bebauungspläne	123376 m ²
	Summe	249526 m²



Bestand						
Zustand	Flächenart	Fläche	Ansatz	Fläche	Boden- punkte/m ²	Ökopunkte
Mit Belastung	Wege, versiegelt	904 m ²	0%	0 m ²	10	0
	Wege, durchlässig	850 m ²	50%	425 m ²	10	4.250
	Freifläche	124396 m ²	100%	124396 m ²	10	1.243.960
	Summe	126150 m²				1.248.210
Ohne Belastung	Wege, gepflastert	563 m ²	50%	282 m ²	10,66	3.001
	Freifläche	122813 m ²	100%	122813 m ²	10,66	1.309.187
	Summe	123376 m²				1.312.187
Gesamt		249526 m²				2.560.397

Planung						
Zustand	Flächenart	Fläche	Ansatz	Fläche	Boden- punkte/m ²	Ökopunkte
Mit Belastung	Wege, versiegelt	7581 m ²	0%	0 m ²	10	0
	Baufenster mit Nebenflächen	81994 m ²	20%	16399 m ²	10	163.988
	Wege, durchlässig	3269 m ²	50%	1635 m ²	10	16.345
	Freifläche	33306 m ²	100%	33306 m ²	10	333.060
	Summe	126150 m²				513.393
Ohne Belastung	Wege, versiegelt	4654 m ²	0%	0 m ²	10,66	0
	Baufenster mit Nebenflächen	59129 m ²	20%	11826 m ²	10,66	126.063
	Wege, durchlässig	4005 m ²	50%	2003 m ²	10,66	21.347
	Freifläche	55588 m ²	100%	55588 m ²	10,66	592.568
	Summe	123376 m²				739.978
Gesamt		249526 m²				1.253.371

Gegenüberstellung	
Bestand	2.560.397
Planung	1.253.371
Eingriff in Schutzgut Boden	-1.307.027

Gesamtbilanz			
Schutzgut	Ökopunkte Bestand	Ökopunkte Planung	Ökopunkte Eingriff
Arten/Biotope	2.743.187	2.910.351	167.164
Boden	2.560.397	1.253.371	-1.307.027
Gesamtbilanz			-1.139.863

Index	Datum	Gez.	Gep.	Änderung
a	2017/2018	SVe		Aktualisierung und Überarbeitung der Bilanz

Projekt:	Gemeinde Maulburg "Gewerbegebiet West"				
Planart:	Bilanzierung Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan (GOP)				
Planungsstufe:	Entwurfsplanung				
Projekt-Nr.:	2474	Maßstab:	-	Format:	76 x 29
				Datum:	15.05.2018
				Blatt:	-
Plan Nummer:	-	Index:	-	Bearbeitet:	SVe
				Gezeichnet:	-
				Projektleiter:	JB
				Geprüft:	JB
				Rapp RegioPlan GmbH Kanderner Straße 14 D-79539 Lorrach T + 49 7621 8518 0 F + 49 7621 8518 99 www.rapp-regioPlan.de Tullastraße 61 79108 Freiburg i. Br.	