

<b>VORLAGE an:</b>	Gemeinderat	<b>AZ.:</b> BA 18/20-FI <b>Bearbeiter:</b> Frau Fluri
<b>SITZUNG am:</b>	31. August 2020	<b>Art:</b> öffentliche Gemeinderatssitzung
<b>TOP 9:</b>	Bauantrag über die Nutzungsänderung in den Bestandsgebäuden zu Café (EG) und Wohnung (DG) sowie Stellplätze auf Flst.Nr. 127/1 und 127/2, Hermann-Burte-Str. 24 a/24 b	

**I. Sachverhalt:**

Das Baugrundstück liegt im unbeplanten Innenbereich Grundstücks Flst.Nr. 127/2 im und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Im Flächennutzungsplan ist das Grundstück als Mischgebiet ausgewiesen.

Das Ökonomiegebäude steht unter Denkmalschutz.

Im Dezember 2019 wurde bereits im Rahmen einer Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung des Gebäudes das gemeindliche Einvernehmen und die Baugenehmigung erteilt.

Das Vorhaben ist nun konkretisiert und hierfür der Antrag auf Baugenehmigung gestellt.

Im EG soll ein Café mit Außensitzbereich entstehen. In den Plänen sind 76 Sitzplätze eingezeichnet, davon 28 Sitzplätze im Außenbereich.

Im OG sind zwei Büros geplant, im DG eine Wohnung.

Der Ausstellungs- und Bürobereich im vorderen Gebäudebereich soll erhalten bleiben.

**II. Würdigung der  
Verwaltung:**

Die Prüfung der Bauunterlagen ergab, dass für die Nutzungsänderung auf Flst.Nr. 127/1, Hermann-Burte-Str. 24 a keine Gründe gegen das Erteilen des gemeindlichen Einvernehmens sprechen.

Die Anzahl der Stellplätze ist seitens des Landratsamtes zu prüfen.

**III.  
Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

Die Anzahl der Stellplätze ist seitens des Landratsamtes explizit zu prüfen.

S. Fluri  
Bauamt

J. Multner  
Bürgermeister

Landkreis : Lörrach  
 Gemeinde : Maulburg  
 Gemarkung : Maulburg

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 M = 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach §2 Abs.4 u.5 BauVorlVO

Gefertigt :

Schopfheim, den 09.07.2020

BÜRO FÜR VERMESSUNG  
 UND PLANUNG



Landstraße 34 b D-79650 Schopfheim  
 Tel. 07622 / 67415-0 Fax 07622 / 67415-19

Legende:

- versiegelte Fläche
- wasserdurchlässige Fläche



*D. Matt*  
 D. Matt, Dipl.-Ing. (FH)

Projekt Nr. 7368