

<b>VORLAGE an:</b>	Gemeinderat	<b>AZ.:</b> 621.41-FI <b>Bearbeiter:</b> Hr. Fleischer GeoPlan / Frau Fluri
<b>SITZUNG am:</b>	23. Oktober 2017	<b>Art:</b> öffentliche Gemeinderatssitzung
<b>TOP 7:</b>	Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Im Feld II A“ hier: - Behandlung der Bedenken und Anregungen sowie Satzungsbeschluss aufgrund von § 10 BauGB und § 4 GemO	

## SACHSTAND

### I. VERFAHRENSSTAND

- 1) Der Gemeinderat hat am 07.08.2017 in öffentlicher Sitzung den Entwurf zur 2. Bebauungsplanänderung „Im Feld II A“ gebilligt und beschlossen, diesen öffentlich auszulegen.
- 2) Der Entwurf mit Begründung lag in der Zeit vom 18.08.2017 bis zum 18.09.2017 beim Bürgermeisteramt Maulburg öffentlich aus.
- 3) Den Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

## KONZEPT

### II. BERICHT ÜBER DIE BETEILIGUNG DER BÜRGER UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

#### 1. Stellungnahmen von Bürgern:

Von Bürgern liegen keine Stellungnahmen vor.

#### 2. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange:

Das **Landratsamt Lörrach (Fachbereich Umwelt, Abt. Abwasserbeseitigung und Abt. Wasserversorgung und Grundwasserschutz)** weist darauf hin, dass Keller gegen Feuchtigkeit und Schichtwasser zu schützen seien, Bauwerksdrainagen mit Anschluss an die Kanalisation werden nicht zugelassen. Der Fachbereich Altlasten und Bodenschutz weist darauf hin, dass mit den Bauanträgen der Nachweis über die Verwendung des Aushubes und über die Auffüllung des Baugrundstückes vorzulegen ist. Ein Massenausgleich innerhalb des Gebietes sei anzustreben.

Stellungnahme Planer/Verwaltung: Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im schriftlichen Teil ergänzt.

Das **Landratsamt Lörrach (Fachbereich Baurecht)** regt an, zusätzlich zu den geplanten Änderungen die Ausweisung als Mischgebiet zu überprüfen, da die Bebauung eher wie ein Allgemeines Wohngebiet wirke.

Stellungnahme Planer/Verwaltung: Die Anregung wurde geprüft. Da im Änderungsbereich aber noch eine landwirtschaftliche Nutzung besteht, muss die Ausweisung als Dorfgebiet (MD) beibehalten werden.

### III. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Der Planentwurf vom 07.08.2017 wurde redaktionell entsprechend dem Verfahrensablauf fortgeschrieben und in der Fassung vom 23.10.2017 ausgefertigt.

### BESCHLUSSVORSCHLAG

Zur Weiterführung des 2. Bebauungsplanänderungsverfahrens „Im Feld II A“ beantragt die Verwaltung, folgendes zu beschließen:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden folgende zum Entwurf der Bebauungsplanänderung vorgebrachten Anregungen berücksichtigt:
  - 1.1) Aufnahme von Hinweisen zum Grundwasser- und Bodenschutz.
2. Aufgrund der Geringfügigkeit der Änderungen ist eine erneute Offenlage nicht erforderlich.
3. Die 2. Bebauungsplanänderung „Im Feld II A“ wird in der Fassung vom 23.10.2017 nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.



S. Fluri  
Bauamt



J. Multner  
Bürgermeister