

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 07.12.2018
---------------------------	-------------------

<b>VORLAGE an:</b>	Gemeinderat	<b>AZ.:</b> BA 39/18 <b>Bearbeiter:</b> Frau Fluri
<b>SITZUNG am:</b>	17. Dezember 2018	<b>Art:</b> öffentliche Gemeinderatssitzung
<b>TOP :</b>	Bauantrag über den Abriss des bestehenden Carports und Neubau eines Carports sowie einer Einzelgarage auf Flst.Nr. 1224/1, Neue Str. 16 <del>Antragsteller: Linder Mario, Maulburg</del>	

**I. Sachverhalt:**

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innerortsbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ausweisung im Flächennutzungsplan als Mischbaufläche.

Der bestehende Carport soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Der bereits hergestellte Stellplatz soll mit einer Garage überbaut werden. Die Gehwegabsenkung wurde bereits beantragt und genehmigt.

**II. Würdigung der  
Verwaltung:**


Nach Überprüfung der Bauvorlagen ergaben sich keine Sachverhalte, die dem erteilen des gemeindlichen Einvernehmen entgegenstehen.

Die Abstandsflächen sind eingehalten.

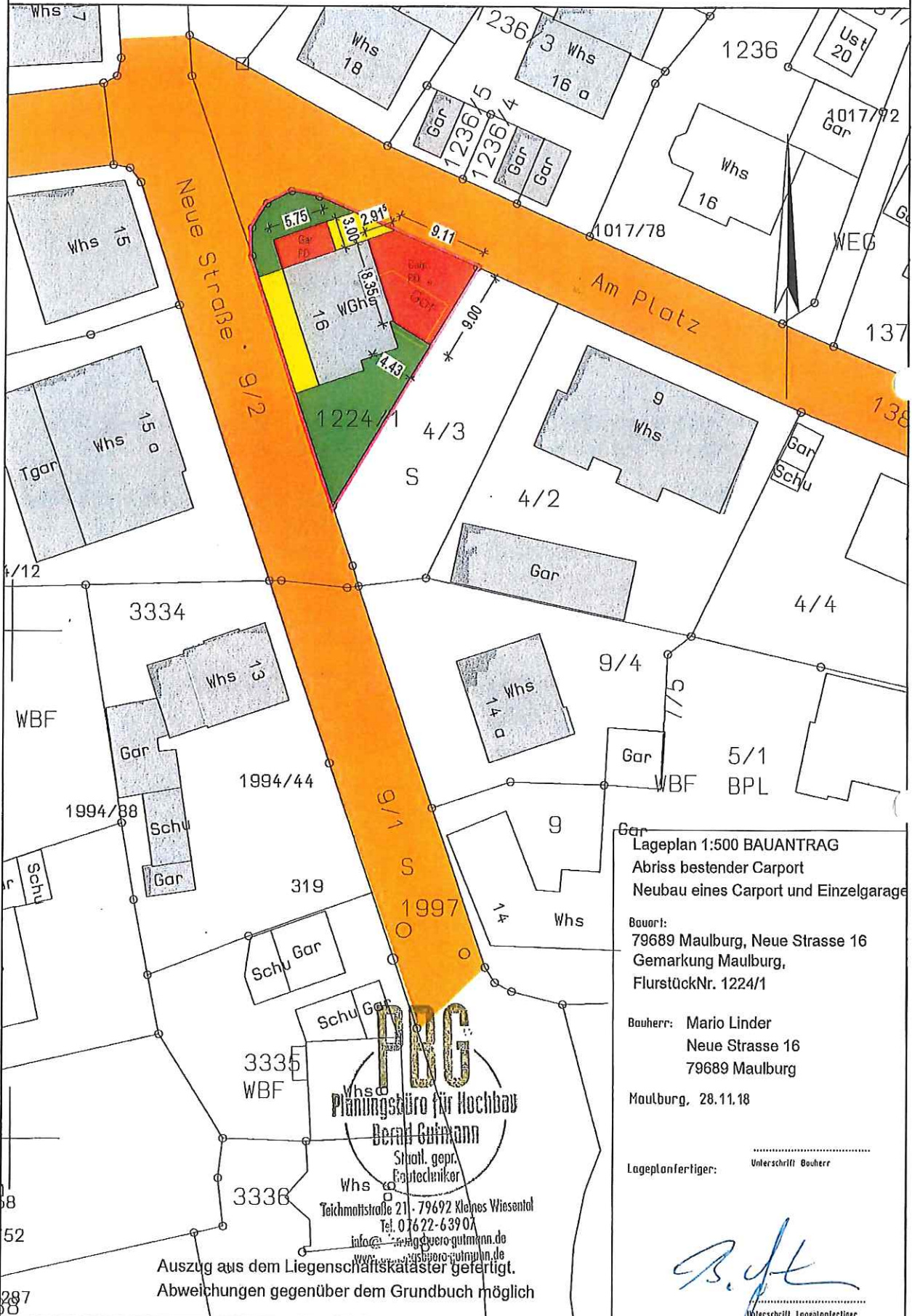
Es erfolgt daher folgender Beschlussvorschlag:

**III.  
Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

  
S. Fluri  
Bauamt

  
J. Multner  
Bürgermeister



**Lageplan 1:500 BAUANTRAG**  
 Abriss bestender Carport  
 Neubau eines Carport und Einzelgarage

Bauvorl:  
 79689 Maulburg, Neue Strasse 16  
 Gemarkung Maulburg,  
 FlurstückNr. 1224/1

Bauherr: Mario Linder  
 Neue Strasse 16  
 79689 Maulburg

Maulburg, 28.11.18

Lageplanfertiger: *[Signature]*  
 Unterschrift Bauherr

*[Signature]*  
 Unterschrift Lageplanfertiger

**PRG**  
 Planungsbüro für Hochbau  
 Bernd Gutmann  
 Stadt. gepr.  
 Fachtechniker

Teichmattstraße 21 · 79692 Kleines Wiesental  
 Tel. 07622-63907  
 info@hochbau-gutmann.de  
 www.hochbau-gutmann.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt.  
 Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich