

<b>VORLAGE an:</b>	Gemeinderat	<b>AZ.:</b> BA 07/18 <b>Bearbeiter:</b> Frau Fluri
<b>SITZUNG am:</b>	19. März 2018	<b>Art:</b> öffentliche Gemeinderatssitzung
<b>TOP 10:</b>	Bauantrag über den Anbau einer Wohnung und zwei Doppelgaragen auf Flst.Nr. 2810/1, Adolf-Strübe-Str. 18 Antragsteller: Mariska Floess, Maulburg	

**I. Sachverhalt:**

Das Grundstück liegt im Bereich des außer Kraft gesetzten Bebauungsplanes „Bündenfeld“ (Polizeiverordnung). Der Sachverhalt ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ausweisung im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche .

An das Bestandsgebäude soll nochmals eine Doppelgarage mit einer Wohnung im Obergeschoss angebaut werden.

**II. Würdigung der  
Verwaltung:**


Nach Überprüfung der Bauvorlagen ergaben sich keine Sachverhalte, die dem erteilen des gemeindlichen Einvernehmen entgegenstehen.

Die Abstandsflächen sind eingehalten.

Es erfolgt daher folgender Beschlussvorschlag:

**III.  
Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

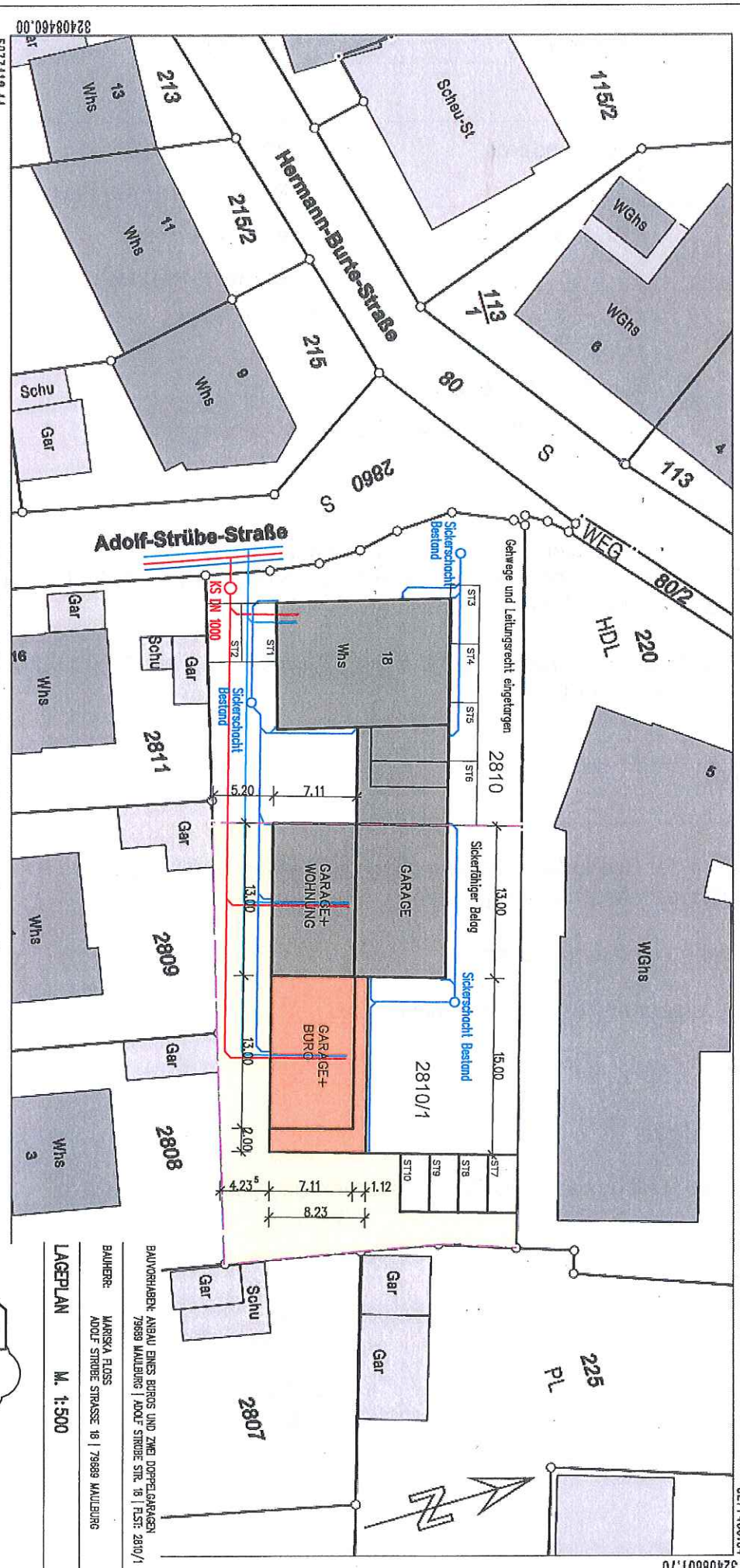
  
S. Fluri  
Bauamt

  
J. Multner  
Bürgermeister

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster Liegenschaftskarte 1 : 500 Erstellt am 13.03.2016

Flurstück: 2810, 2810/1  
Flur: 80  
Gemarkung: Maulburg

Gemeinde: Maulburg  
Kreis: Lörrach  
Regierungsbezirk: Freiburg



Maßstab 1:500  
0 5 10 15  
Meter

Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Vorwanda-  
vorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 489, 509),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 80. November 2010 (GBl. S. 999). Sie dürfen vom Empfänger  
nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für  
andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde einwilligt hat.

BAUVERFAHREN: ANBAU EINES ERDGES UND ZWEI DOPPELHAUSEN  
79639 MAULBURG | ADOLF-STRÜBE-STRASSE 18 | PL-ST. 2810/1

BAUHERR: MARIKA FLOSS  
ADOLF-STRÜBE-STRASSE 18 | 79639 MAULBURG

LAGEPLAN M. 1:500

4 projekt und bauingenieur  
MANFRED MANNERT | FREDERIK ROBERT  
STEPHAN MANNERT | DR.-ING. (FH) M.A.  
HAUPTSTRASSE 43N | 79639 MAULBURG  
TEL. 07822/65697-0 | FAX 65697-22  
INFO@ARCHITECTUREBAUINGENIEURDE

PLANMÄSSIG: 1	PROJEKT: MAULBURG	BAUHERR:
FAKTORENSCHÜSS: 0,14	DATUM: 13.03.2016	
ZEICHNER: SE		