

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 23. November 2018
---------------------------	--------------------------

VORLAGE an:	Ausschuss für Bau und Technik	AZ.: BA 37/18 Bearbeiter: Frau Fluri
SITZUNG am:	03. Dezember .2018	Art: öffentliche Sitzung Ausschuss für Bau und Technik
TOP 8 :	Bauantrag über den Einbau einer Dachgaube und Neubau einer Doppelgarage auf Flst.Nr. 2838, Johann-Peter-Hebel-Str. 5 a	

I. Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich des außer Kraft gesetzten Bebauungsplanes „Bündenfeld“ (Polizeiverordnung). Der Sachverhalt ist daher nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ausweisung im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche .

Auf der Südseite des Gebäudes zur Johann-Peter-Hebel-Straße hin soll eine Dachgaube eingebaut werden.

Im östlichen Bereich des Grundstückes mit Einfahrt von der Albert-Schweitzer-Straße her ist der Neubau einer Doppelgarage mit einem begrünten Flachdach und einem elektrischen Garagentor geplant. Abstandfläche bis zur Straße 0,84 m.

II. Würdigung der Verwaltung:

Nach Überprüfung der Bauvorlagen ergaben sich keine Sachverhalte, die dem erteilen des gemeindlichen Einvernehmen entgegenstehen.

Die Abstandsflächen sind eingehalten.

Es erfolgt daher folgender Beschlussvorschlag:

III. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

gez.

S. Fluri
Bauamt

gez.

J. Multner
Bürgermeister