

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 29. Januar 2019
---------------------------	------------------------

VORLAGE an:	Gemeinderat	AZ.: BA 02/19 Bearbeiter: Frau Fluri
SITZUNG am:	11. Februar 2019	Art: öffentliche Gemeinderatssitzung
TOP :	Bauantrag über die Vergrößerung einer Dachgaube (Nachtrag) auf Flst.Nr. 1225/2, Neue Str. 17	

I. Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich des unbeplanten Innerortsbereichs und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ausweisung im Flächennutzungsplan als Wohnbaufläche .

Basierend auf dem Bauantrag vom 19.11.2018 und der Anregung durch das Gremium nochmals zu prüfen ob eine Vergrößerung der Gaube nicht Sinn machen würde, wurde der Sachverhalt geprüft, und die Gaube vergrößert um noch eine bessere Ausnutzung der entstehenden Räumlichkeiten zu erreichen.

Die hierdurch entstehenden Mehrkosten sind in dem im Haushalt vorgesehenen Ansatz von € 101.000,-- für die Umbaumaßnahmen enthalten.

II. Würdigung der Verwaltung:

Nach Überprüfung der Bauvorlagen ergaben sich keine Sachverhalte, die dem erteilen des gemeindlichen Einvernehmen entgegenstehen.

Es erfolgt daher folgender Beschlussvorschlag:

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

gez.

S. Fluri
Bauamt

gez.

J. Multner
Bürgermeister