

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 26. September 2016

im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.59 Uhr

Vorsitzender:	Bürgermeister Jürgen Multner
Anwesende ordentliche Mitglieder:	11 (Normalzahl: 14 Mitglieder)
Es fehlten entschuldigt: Es fehlten unentschuldigt:	GR Pietschmann, GR Sahner, GR Krumm ----
Schriftführer:	Verwaltungsfachangestellte Fluri
Sonstige Verhandlungsteilnehmer:	Rechnungsamtsleiter Heitz Technischer Angestellte Berger Technische Angestellte Gimpel
Zu TOP 3:	Herr Arens, Stadtbau Lörrach Herr Lorkowski, Badenova Konzept Herr Ulrich, ö-konzept GmbH
Gäste:	2 Pressevertreter 11 Zuhörer

Tagesordnung und Beschlussfassungen

1.	Fragestunde
2.	Kenntnisgabe der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 12.09.2016
3.	<p>Bebauungsplan „Gewerbegebiet West“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplanes und zu den örtlichen Bauvorschriften - Beschluss über die Offenlegung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften sowie über die Benachrichtigung der Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange

3.	<p><u>Beschluss1:</u></p> <p>Der Gemeinderat stimmt der Planergänzung und der Ergänzung des Umweltberichtes nach Maßgabe des Gutachtens von Herrn Ulrich, Fa. ö-konzept GmbH Freiburg dahingehend zu, dass die derzeit ausgewiesenen Beweidungsflächen umgewandelt werden in zwei-schurige Mähwiesen um die Nahrungsfläche für Milane zu erhalten, sofern hierfür keine Änderungen in der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung ergeben. Die im Bereich des zu verlegenden Floßkanals wegfallenden Strauch- und Baumpflanzungen werden innerhalb des Plangebietes kompensiert.</p> <p><u>Beschluss 2:</u></p> <p>Der Gemeinderat stimmt mit zwei Gegenstimmen von GR Scarr und GR Zimmermann</p> <ol style="list-style-type: none">1. dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet West“ nach Maßgabe der o.g. Antworten und ggf. Beschlussvorschläge des Planers und der Verwaltung in der vorgängigen Zusammenstellung sowie der sich daraus ergebenden sachlichen und redaktionellen Modifizierungen, wie bereits in der öffentlichen Sitzung vom 14.12.2015 zu. Mit dem Beschluss wird auch den zusätzlichen Ausführungen zu den ergänzenden Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des eigentlichen Plangebiets (Waldrefugien im Gemeindewald Maulburg und Zukauf von Ökopunkten von der Gemeinde Schönau) in der Begründung des Bebauungsplans und in dieser Vorlage sowie dem aktualisierten Umweltbericht, Stand 07.07.2016, zugestimmt. (Nachrichtlich: Den Erwerb der Ökopunkte von der Stadt Schönau hatte der Gemeinderat bereits in der öffentlichen Sitzung vom 04.04.2016 beschlossen.)2. den Entwurf des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet West“ inklusive des Umweltberichtes gem. § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats offenzulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB zu benachrichtigen.
4.	Konzeption Dorfstübli
5.	<p>Kauf einer Aufsitz-Putzmaschine für die neue Mehrzweckhalle</p> <p><u>Beschluss:</u></p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Kauf einer Aufsitzputzmaschine (Marke Adiatek Cora/85 24 V) der Firma Weiss Reinigungstechnik, Steinen gemäß Angebot vom 16.09.2016 zum Nettokaufpreis von 10.260,00 € (abzgl. 2 % Skonto bei Zahlung innerhalb 10 Tagen).</p> <p>Die entsprechenden Mittel stehen im Haushaltsplan 2016 werden freigegeben.</p>

6.	<p>Vergabe der Reparatur- und Sanierungsarbeiten am Kunststoff Belag, Sportplatzsegment Alemannenstadion</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Auftrag für die notwendigen Reparatur- und Sanierungsarbeiten inkl. der Anbringung einer neuen Verschleißschicht auf der Grundlage des vorliegenden Angebotes zum Gesamtpreis von brutto 21.665,72 € zu vergeben. Den überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 18.865,72 € wird zugestimmt.</p>																																				
7.	<p>Wiederherstellung des Bolzplatzes – Festlegen des Leistungsumfangs für die Ausschreibung</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat beschließt bei einer Stimmenthaltung von GR Zimmermann die Arbeiten für die Wiederherstellung des Bolzplatzes, wie in der Sitzungsvorlage beschrieben (Bereich pflügen, fräsen, Unrat und Steine ablesen, planieren, einsäen und düngen) auszuschreiben.</p>																																				
8.	<p>Bauantrag über die Umnutzung des bestehenden Ökonomietraktes in Wohnbereich auf Flst.Nr. 81, Adelhauser Str. 3</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 30 i.V.m. § 36 BauGB.</p>																																				
9.	<p>Rechenschaftsbericht 2015</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig:</p> <p>1. Das Ergebnis der Jahresrechnung 2015 wird gemäß § 95 Abs. 2 GemO wie folgt festgestellt:</p> <table border="0" data-bbox="336 1447 1485 1805"> <tr> <td>1.1 Verwaltungshaushalt</td> <td>Einnahmen und Ausgaben</td> <td>24.522.172,95 €</td> </tr> <tr> <td>1.2 Vermögenshaushalt</td> <td>Einnahmen und Ausgaben</td> <td>6.758.658,65 €</td> </tr> <tr> <td>1.3 Gesamthaushalt</td> <td>Einnahmen und Ausgaben</td> <td>31.280.832,60 €</td> </tr> <tr> <td>1.4 Sachbuch f. haushaltsfr. Vorgänge</td> <td>Einnahmen u. Ausgaben</td> <td>24.154.462,33 €</td> </tr> <tr> <td>1.5 Fehlbetrag</td> <td></td> <td>0,00 €</td> </tr> <tr> <td>1.6 Vermögensrechnung (ohne Wasserversorgungsbetrieb)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> a) Gesamtvermögen nach Vermögensrechnung</td> <td>31.12.2015</td> <td>73.855.431,64 €</td> </tr> <tr> <td> b) Reinvermögen nach Abzug der Schulden</td> <td>31.12.2015</td> <td>73.855.431,64 €</td> </tr> <tr> <td> c) Schuldenstand</td> <td>31.12.2015</td> <td>0,00 €</td> </tr> </table> <p>1.7 Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden – soweit nicht schon während des Jahres geschehen – gemäß § 84 GemO genehmigt.</p> <p>1.8 Der Bildung von Haushaltsresten wird wie folgt zugestimmt:</p> <table border="0" data-bbox="392 1995 1485 2092"> <tr> <td>a) Verwaltungshaushalt</td> <td>- Ausgaben</td> <td>69.769,00 €</td> </tr> <tr> <td>b) Vermögenshaushalt</td> <td>- Einnahmen</td> <td>31.800,00 €</td> </tr> <tr> <td>c) Vermögenshaushalt</td> <td>- Ausgaben</td> <td>362.376,00 €</td> </tr> </table>	1.1 Verwaltungshaushalt	Einnahmen und Ausgaben	24.522.172,95 €	1.2 Vermögenshaushalt	Einnahmen und Ausgaben	6.758.658,65 €	1.3 Gesamthaushalt	Einnahmen und Ausgaben	31.280.832,60 €	1.4 Sachbuch f. haushaltsfr. Vorgänge	Einnahmen u. Ausgaben	24.154.462,33 €	1.5 Fehlbetrag		0,00 €	1.6 Vermögensrechnung (ohne Wasserversorgungsbetrieb)			a) Gesamtvermögen nach Vermögensrechnung	31.12.2015	73.855.431,64 €	b) Reinvermögen nach Abzug der Schulden	31.12.2015	73.855.431,64 €	c) Schuldenstand	31.12.2015	0,00 €	a) Verwaltungshaushalt	- Ausgaben	69.769,00 €	b) Vermögenshaushalt	- Einnahmen	31.800,00 €	c) Vermögenshaushalt	- Ausgaben	362.376,00 €
1.1 Verwaltungshaushalt	Einnahmen und Ausgaben	24.522.172,95 €																																			
1.2 Vermögenshaushalt	Einnahmen und Ausgaben	6.758.658,65 €																																			
1.3 Gesamthaushalt	Einnahmen und Ausgaben	31.280.832,60 €																																			
1.4 Sachbuch f. haushaltsfr. Vorgänge	Einnahmen u. Ausgaben	24.154.462,33 €																																			
1.5 Fehlbetrag		0,00 €																																			
1.6 Vermögensrechnung (ohne Wasserversorgungsbetrieb)																																					
a) Gesamtvermögen nach Vermögensrechnung	31.12.2015	73.855.431,64 €																																			
b) Reinvermögen nach Abzug der Schulden	31.12.2015	73.855.431,64 €																																			
c) Schuldenstand	31.12.2015	0,00 €																																			
a) Verwaltungshaushalt	- Ausgaben	69.769,00 €																																			
b) Vermögenshaushalt	- Einnahmen	31.800,00 €																																			
c) Vermögenshaushalt	- Ausgaben	362.376,00 €																																			

<p>9.</p>	<p>1.9 Der Rechenschaftsbericht zur Jahresrechnung und Lagebericht zum Eigenbetrieb Wasserversorgung wird gebilligt.</p> <p>2. Das Jahresabschlussergebnis des Eigenbetriebes Wasserversorgung wird gem. § 16 EigBG wie folgt festgestellt:</p> <table border="0" data-bbox="335 448 1532 739"> <tr> <td>2.1</td> <td>Erfolgsplan / Erfolgsrechnung</td> <td>Einnahmen und Ausgabe mit je</td> <td>388.299,30 €</td> </tr> <tr> <td>2.1.1.</td> <td>Gewinn- und Verlustrechnung</td> <td>a) Einnahmen</td> <td>388.299,30 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>b) Ausgaben</td> <td>388.022,99 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>c) Gewinn</td> <td>276,31 €</td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>Bestandsrechnung / Vermögensplan</td> <td>Einnahmen</td> <td>86.695,16 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Ausgaben</td> <td>129.437,80 €</td> </tr> <tr> <td>2.2.1</td> <td>Bilanz</td> <td>Aktiva u. Passiva mit je</td> <td>1.533.225,34 €</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>Schuldenstand</td> <td>31.12.2015</td> <td>726.141,05 €</td> </tr> </table> <p>Der eingetreten Gewinn mit 276,31 € wird in der Bilanz fortgeführt.</p> <p>3. Der Beschluss über die Feststellung der Jahresrechnung 2015 sowie des Abschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung ist gemäß § 95 Abs. 3 GemO bzw. § 16 Abs. 4 Eigenbetriebsgesetz der Rechtsaufsichtsbehörde mitzuteilen und ortsüblich bekannt zu machen. Die Jahresrechnung mit Rechenschaftsbericht einschl. des Abschlusses des Eigenbetriebes Wasserversorgung ist öffentlich auszulegen; auf die Auslegung ist in der Bekanntmachung hinzuweisen.</p> <p>4. Dem Landratsamt Lörrach – Kommunal- und Rechnungsprüfungsamt – sind der Rechenschaftsbericht und der Abschluss für den Eigenbetrieb Wasserversorgung vorzulegen; gleichzeitig ist die Prüfungsbereitschaft der Jahresrechnung 2015 der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg anzuzeigen.</p>	2.1	Erfolgsplan / Erfolgsrechnung	Einnahmen und Ausgabe mit je	388.299,30 €	2.1.1.	Gewinn- und Verlustrechnung	a) Einnahmen	388.299,30 €			b) Ausgaben	388.022,99 €			c) Gewinn	276,31 €	2.2	Bestandsrechnung / Vermögensplan	Einnahmen	86.695,16 €			Ausgaben	129.437,80 €	2.2.1	Bilanz	Aktiva u. Passiva mit je	1.533.225,34 €	2.3	Schuldenstand	31.12.2015	726.141,05 €
2.1	Erfolgsplan / Erfolgsrechnung	Einnahmen und Ausgabe mit je	388.299,30 €																														
2.1.1.	Gewinn- und Verlustrechnung	a) Einnahmen	388.299,30 €																														
		b) Ausgaben	388.022,99 €																														
		c) Gewinn	276,31 €																														
2.2	Bestandsrechnung / Vermögensplan	Einnahmen	86.695,16 €																														
		Ausgaben	129.437,80 €																														
2.2.1	Bilanz	Aktiva u. Passiva mit je	1.533.225,34 €																														
2.3	Schuldenstand	31.12.2015	726.141,05 €																														
<p>10</p>	<p>Genehmigung von Spendenannahmen</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme der in der Gemeinderatsvorlage aufgeführten Geld- bzw. Sachspenden gemäß § 78 GemO.</p>																																
<p>11</p>	<p>Bekanntgaben</p>																																
<p>12</p>	<p>Wünsche und Anträge</p>																																