

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 28.12.2020
---------------------------	-------------------

VORLAGE an:	GEMEINDERAT	Nr.: 2021/002 Bearbeiter: Bergmann-Rooks
SITZUNG am:	11.01.2021	Art: öffentlich
TOP: 5	Neue Straße 17, Sanierung wegen Schimmelbefall Vergabe von Bauleistungen, hier das Gewerk: Heizung/Sanitär	

I. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 26.08.2019 wurde die weitere Vorgehensweise von Frau Hofer für die Anschlussunterbringung der Flüchtlinge aufgezeigt.

Es war vorgesehen die Bewohner der Neue Straße 17 in den Lettenweg 2 und das alte Rathaus umzusiedeln, damit das Gebäude für die Sanierung des Schimmelbefalls und des Wasserschadens leer steht. Auch wurde darauf verwiesen, dass in Zukunft für die Anschlussunterbringung hauptsächlich mit Einzelpersonen zu rechnen ist.

Aus diesem Grund wird beabsichtigt im Zuge der Sanierung auch den Grundriss etwas abzuändern. Die Badezimmer sind in einem sehr schlechten Zustand und müssen erneuert werden. Um eine bessere Belüftungssituation zu schaffen werden Räume getauscht (siehe Anhang Sitzungsvorlage vom 14.12.2020, Top 5). Das Wohnzimmer und das Elternschlafzimmer werden geteilt, sodass im Erdgeschoss und Obergeschoss Wohnraum für je fünf Einzelpersonen entsteht.

Es ist in Planung das Gebäude zu einem späteren Zeitpunkt an die Nahwärmeversorgung anzuschließen. Aus diesem Grund soll schon jetzt die Installation so vorbereitet werden, damit dies ohne weitere Eingriffe in die Wohnungen möglich ist.

II. Würdigung der Verwaltung:

Die Bauleistungen wurden beschränkt ausgeschrieben. Nach Prüfung und Wertung der Submissionsergebnisse ergab sich für das Gewerk Heizung/Sanitär folgende Aufstellung:

Bieter	brutto Vergabesumme
1. Bieter	38.543,51 €
2. Dietzig Sanitärtechnik GmbH, 79689 Maulburg	36.500,02 €
3. Bieter	36.945,81 €

Die Kosten für dieses Gewerk wurde mit 31.535€ veranschlagt. Somit liegt die Vergabesumme 4.965,02 € über der Kostenberechnung. Es ist angedacht, sofort mit den Arbeiten zu beginnen.

Die Vergabesummen der anderen Gewerke siehe Beschlussvorlage vom 14.12.2020:	141.426,32 €
Vergabesumme Heizung / Sanitär:	36.500,02 €
Gesamt:	177.926,34 €

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Bauleistungen an die Fa. Dietzig Sanitärtechnik GmbH mit einer Vergabesumme von 36.500,02€ zu vergeben.

Im Haushalt 2020 wurden hierfür Mittel in Höhe von 120.000 € bereitgestellt. Im Haushalt 2021 sind weitere 110.000 € eingestellt, so dass Gesamtmittel in Höhe von 230.000 € zur Verfügung stehen.

Birgit Bergmann-Rooks
Bauamt

J. Multner
Bürgermeister