

## Öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Technik am 20. Februar 2017

im Sitzungssaal des Rathauses

Beginn: 18.30 Uhr

Ende: 18.55 Uhr

Vorsitzender:

Bürgermeister Jürgen Multner

Anwesende ordentliche Mitglieder:  
Anwesende ordentliche Ersatz-Mitglieder

6 (Normalzahl: 7 Mitglieder)  
GR'ätin Scarr

Es fehlten entschuldigt:  
Es fehlten unentschuldigt:

GR'ätin Krumm  
---

Schriftführer:

Verwaltungsfachangestellte Fluri

Sonstige Verhandlungsteilnehmer:

Gäste:

2 Pressevertreter  
9 Zuhörer

### Tagesordnung und Beschlussfassungen

1.	Fragestunde
2.	<p>Bauvoranfrage über den Neubau eines 2-Familienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.Nr. 123/1, Köchlinstraße Antragsteller: Mario Reif, Maulburg</p> <p><b>Beschluss:</b> Der Bauausschuss erteilt mehrheitlich mit 6 Ja-Stimmen und einer Stimmenthaltung das gemeindliche Einvernehmen gem. § 35 i.V.m § 36 BauGB <u>nicht</u>.</p>

3.	<p>Bauantrag über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport einschl. Abstellbereich auf dem Grundstück Flst.Nr. 3340, Breitmattstraße Antragsteller: Eheleute Katja und Dietmar Fink, Maulburg</p> <p><b><u>Beschluss :</u></b> Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 30 i.V.m § 36 BauGB.</p>
4.	<p>Befreiungsantrag über die Errichtung eines Windfangs auf dem Grundstück Flst.Nr. 3185, Am Dinkelberg 40 Antragsteller: Susanne Trefzer, Maulburg</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Bebauungsplanvorschriften gem. § 30, 31 i.V.m § 36 BauGB.</p> <p>Die Befreiung bezieht sich auf die Baugrenzenüberschreitung des Windfanges bis zum Maß von 0,74 m, abhängig der Prüfung und Zulässigkeit in Bezug auf das Abstandsflächenrecht nach § 5 Abs. 6 LBO.</p>
5.	<p>Bauantrag über die Erneuerung des Werkstatt-Anbaus auf dem Grundstück Flst.Nr. 1066, Hauptstraße 105 Antragsteller: Autohaus Schultheiß, Maulburg</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 34 i.V.m § 36 BauGB.</p>
6.	<p>a) Bauantrag über den Umbau des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Flst.Nr. 85, Adelhauser Str. 1 Antragsteller: Martin Vetter, Schopfheim</p> <p>b) Bauantrag über den Abbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.Nr. 85/2, Adelhauser Str. 1 Antragsteller: Thomas Vetter, Maulburg</p> <p><b><u>Beschluss:</u></b> Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt einstimmig das gemeindliche Einvernehmen gem. § 34 i.V.m. § 36 BauGB.</p>
7.	Bekanntgaben
8.	Wünsche und Anträge