

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 16.10.2017
---------------------------	-------------------

VORLAGE an:	Gemeinderat	AZ.: BA 27/17 Bearbeiter: Frau Fluri
SITZUNG am:	23. Oktober 2017	Art: öffentliche Gemeinderatssitzung
TOP :	Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Flst.Nr. 3373, Im Brühl Antragsteller: Jasmin und Florian Emmerich, Lörrach	

I. Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich des seit 09.01.2004 rechtskräftigen Bebauungsplan „Brühl“, 1. Änderung. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche aus Wohnbaufläche ausgewiesen.

Auf dem Grundstück soll ein Einfamilienhaus mit Garage entstehen.

II. Würdigung der Verwaltung:

Die Überprüfung der Bauvorlagen ergab, dass das Vordach der Haustüre bis zur Garage hin die Baugrenze überschreitet. Das Vordach hat eine Breite von 7,00 m und 1,20 m Tiefe.

Für untergeordnete Bauteile bis zu einer Größe von 5 m Breite und 1,50 m Tiefe kann die Baugrenzenüberschreitung zugelassen werden. In diesem Falle wird die Breite um 2 m überschritten. Grund hierfür ist die Verbindung zur Garage um diese trockenen Fußes zu erreichen.

Aus Verwaltungssicht ist dies städtebaulich vertretbar, da es sich nur um einen untergeordneten Bereich handelt.

Es ergeht folgender Beschlussvorschlag:

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 30, 31 i.V.m. § 36 BauGB.

Es wird für die Breitenüberschreitung des Vordaches mit 2,00 m Befreiung erteilt.



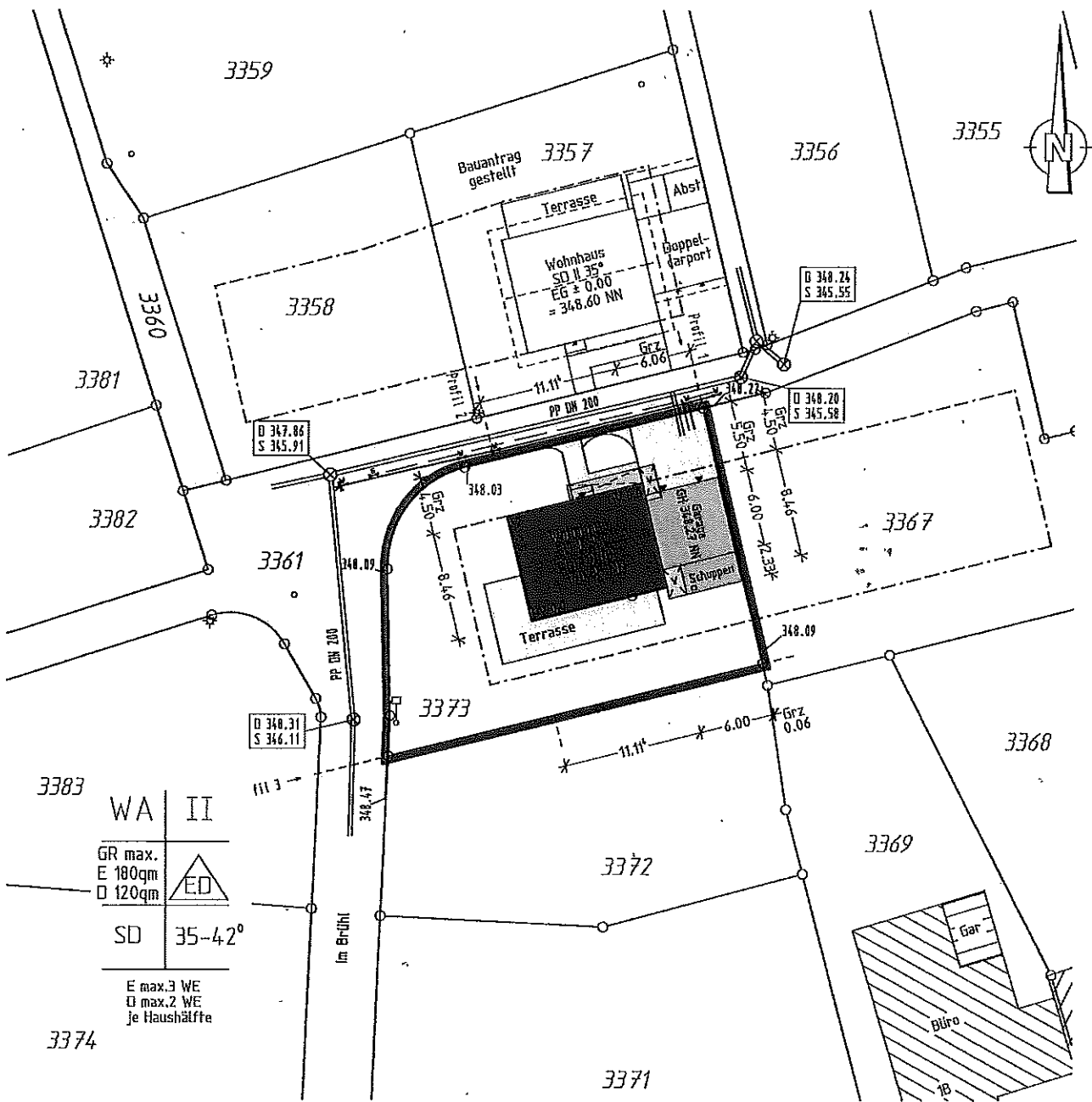
S. Fluri
Bauamt



J. Multner,
Bürgermeister

Landkreis : Lörrach
 Gemeinde : Maulburg
 Gemarkung : Maulburg

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 M = 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach §2 Abs.4 u.5 BauVorlVO

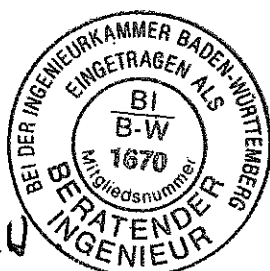
Gefertigt :

Schopfheim, den 18.08.2017

BÜRO FÜR VERMESSUNG
 UND PLANUNG





Landstraße 34 b D-79650 Schopfheim
 Tel. 07622 / 67415-0 Fax 07622 / 67415-19



D. Matt, Dipl.-Ing. (FH)

Legende:

-  versiegelte Fläche
-  wasserdurchlässige Fläche

ABSTANDSFLÄCHEN
 maximale Wandhöhe: 5.20m
 1/4 Giebelhöhe : 0.94m

AF ringsrum:
 6.14x0.4=2.46m
 AF=AFmin=2.50m

Projekt Nr. 7204