

Bürgermeisteramt Maulburg	Datum: 16.07.2018
---------------------------	-------------------

VORLAGE an:	Ausschuss für Bau und Technik	AZ.: BA 18/18-FI Bearbeiter: Frau Fluri
SITZUNG am:	26. Juli 2018	Art: öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bau und Technik
TOP 4:	Bauantrag über den Anbau an da entstehende Wohnhaus auf Fst.Nr. 1229/8 , Neue Straße 23 a	

I. Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Unbeplanten Innerortsbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Im Bestand sollen aus Platzgründen die bestehenden Wohnräume erweitert werden.

II. Würdigung der Verwaltung:

Die Überprüfung der Unterlagen ergaben keine Bedenken in Bezug auf die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

Die Abstandsflächen sind eingehalten. Stellplätze stehen zur Verfügung.

III. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Technik erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 34 i.V.m. § 36 BauGB.

S. Fluri
Bauamt

J. Multner
Bürgermeister

Landkreis : Lörrach
 Gemeinde : Maulburg
 Gemarkung : Maulburg

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 M = 1:500



Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach §2 Abs.4 u.5 BauVorlVO

Gefertigt :

Schopfheim, den 10.07.2018

BÜRO FÜR VERMESSUNG
 UND PLANUNG





Landstraße 34 b D-79650 Schopfheim
 Tel. 07622 / 67415-0 Fax 07622 / 67415-19



D. Matt, Dipl.-Ing. (FH)

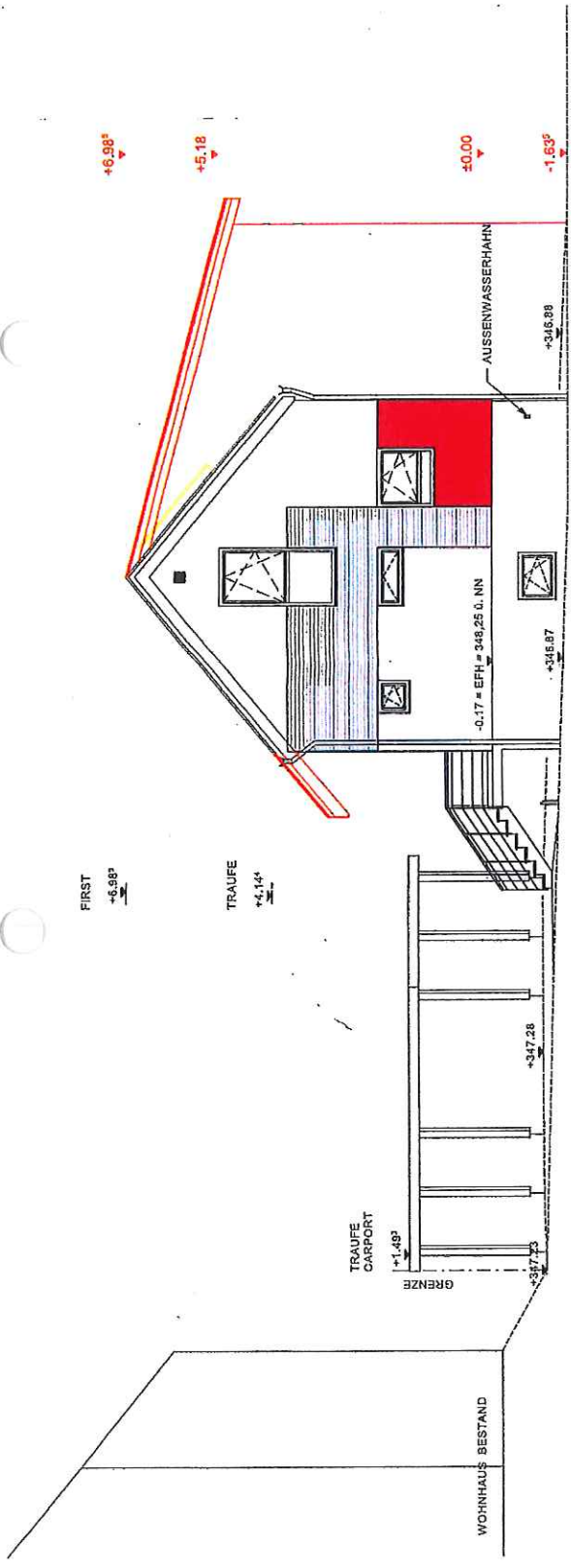
Legende:

-  versiegelte Fläche
-  wasserdurchlässige Fläche

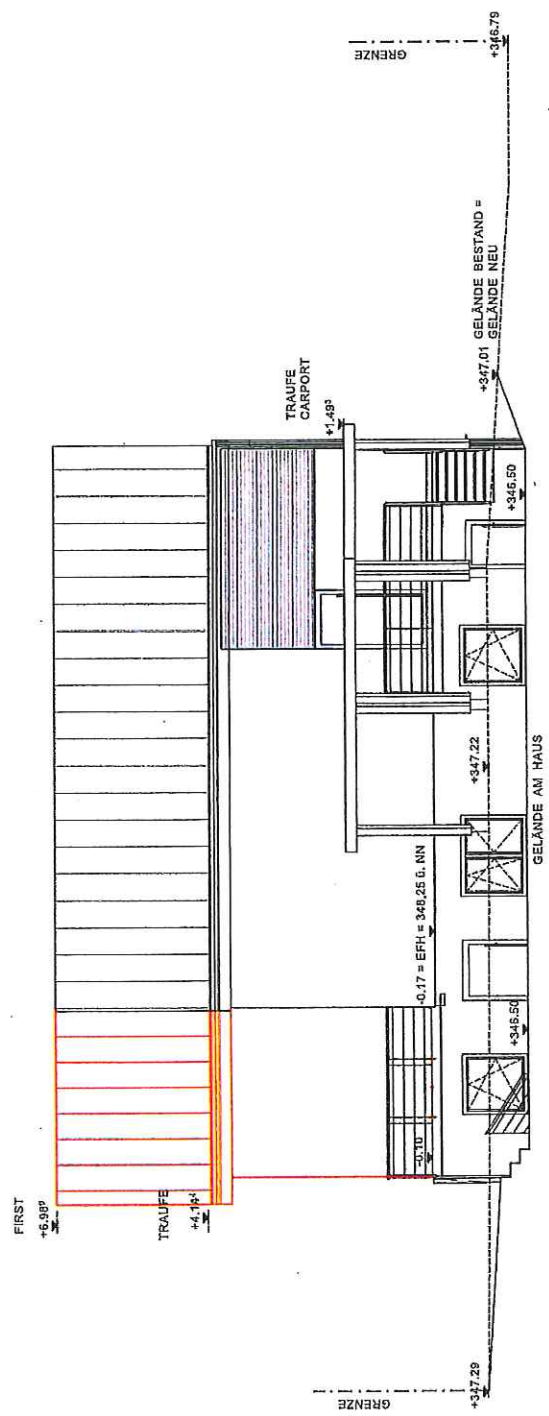
ABSTANDSFLÄCHEN
 maximale Wandhöhe: 6.81m

AF ringsrum:
 $6.81 \times 0.4 = 2.72m$
 $AF = AF_{min} = 2.72m$

Projekt Nr.7350



NORDANSICHT

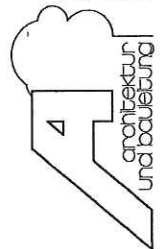


OSTANSICHT

BAUVORHABEN: ANBAU AN EIN BESTEHENDES WOHNHAUS
79689 MAULBURG | NEUE STRASSE 23A | FLST.NR. 1229/8

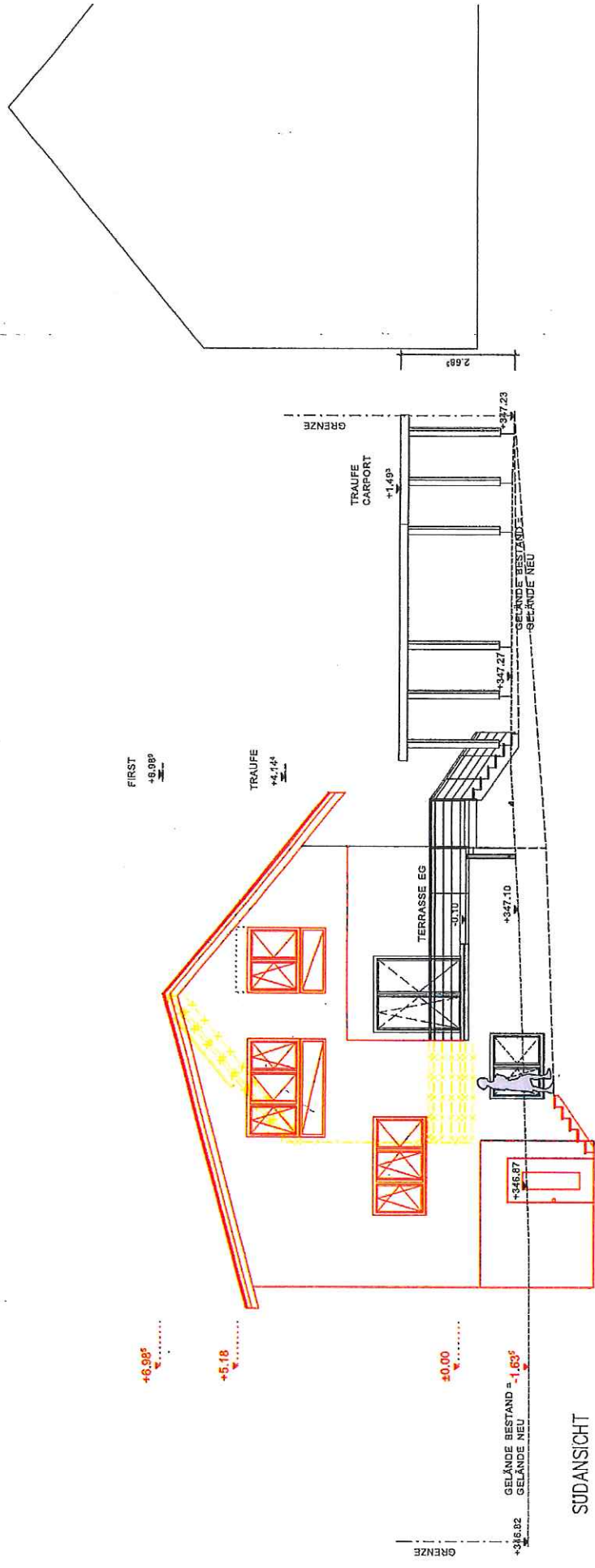
BAUHERR: WALDEMAR JORT
NEUE STRASSE 23A | 79689 MAULBURG

NORD- UND OSTANSICHT M. 1: 100

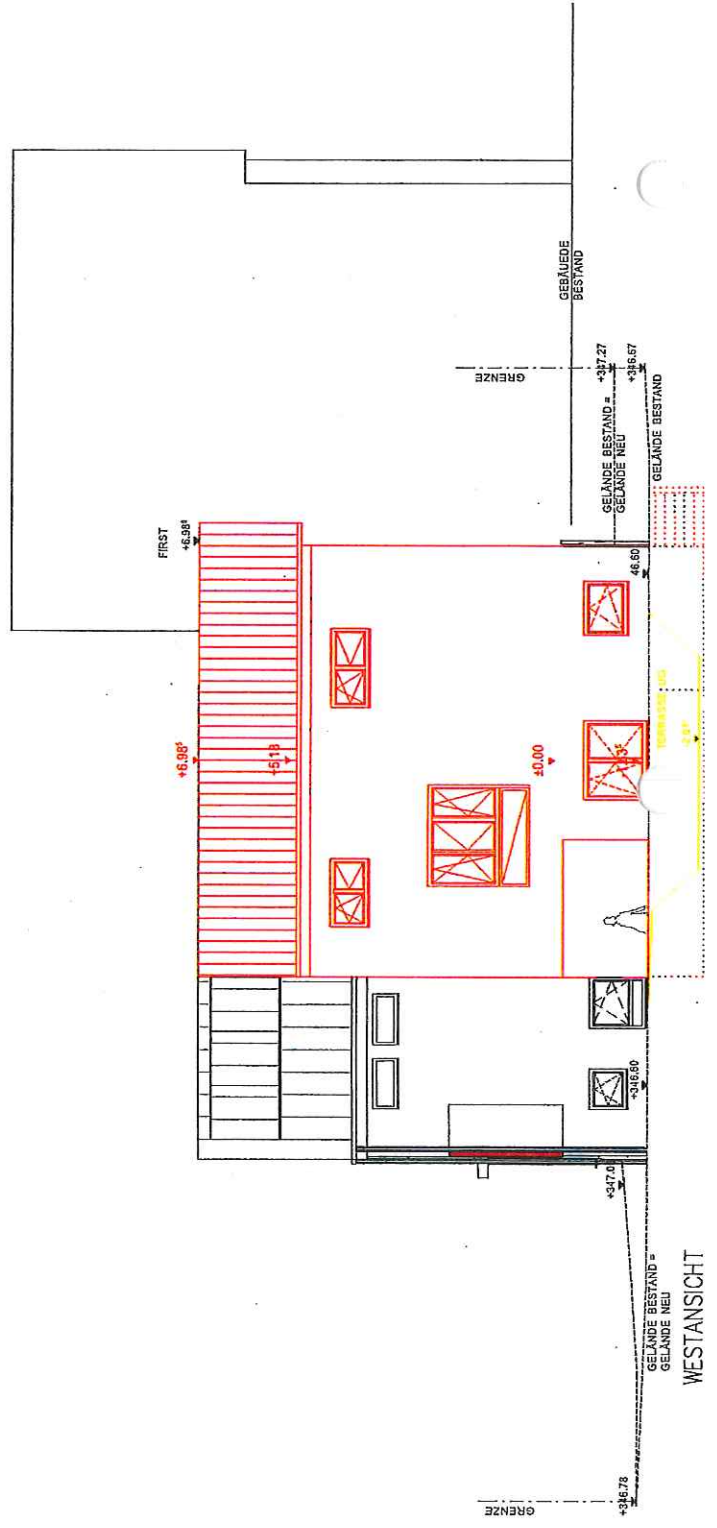


MANFRED MÄNNER | FREIER ARCHITECT
STEPHAN MÄNNER | DIPL.-ING. (FH) M.A.
HAUPTSTRASSE 43N | 79689 MAULBURG
TEL. 07822/66687-0 | FAX 66687-22
INFO@ARCHITEKTURBUERO-MÄNNER.DE

PLANNUMMER: 5	PROJEKT: BK22	BAUHERR:
PLANGROSSE: A3	DATUM: 03.07.2018	
GEZEICHNET: NG		



SUDANSICHT

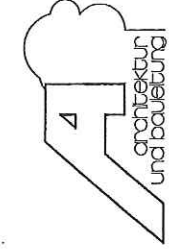


WESTANSICHT

BAUVORHABEN: ANBAU AN EIN BESTEHENDES WOHNHAUS
79689 MAULBURG | NEUE STRASSE 23A | FLST.NR. 1229/8

BAUHERR: WALDEMAR JORT
NEUE STRASSE 23A | 79689 MAULBURG

SÜD- UND WESTANSICHT M. 1:100



Stephan Manner
MANFRED MANNER | FREIER ARCHITEKT
STEPHAN MANNER | DIPL.-ING. (FH) M.A.
HAUPTSTRASSE 43N | 79689 MAULBURG
TEL. 07622/66687-0 | FAX 66687-22
INFO@ARCHITEKTURBUERO-MAENNER.DE

PLANNUMMER: 6
FLÄCHENRISSE: A3
GEZEICHNET: NG

PROJEKT 1932
DATUM: 03.07.2019

BAUHER: *W. Jort*