

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Bürgermeisteramt Maulburg | Datum: 08.12.2017 |
|---------------------------|-------------------|

| | | |
|--------------------|--|--|
| VORLAGE an: | Gemeinderat | AZ.: BA 08/17 Bearbeiter: Fr. Kiefer/ Fr. Fluri |
| SITZUNG am: | 18. Dezember 2017 | Art: öffentliche Sitzung des Gemeinderates |
| TOP 3 : | Nachtragsbauantrag über die Erneuerung und Werkstatt-Anbau auf dem Grundstück Flst.Nr. 1066, Hauptstraße 105 Antragsteller: Autohaus Schultheiß, Maulburg | |

I. Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich des zukünftigen Bebauungsplanes Steegmatt sowie im Bereich des Planfeststellungsverfahrens „Durchbindung Wiesentalstraße“

Das Baugrundstück ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche ausgewiesen und liegt im Bereich der Wasserschutzzone III.

Entgegen dem im Februar 2017 eingereichten Bauantrag wurde über den Gesamtbereich des Bestandes zzgl. dem Anbau die Überdachung erneuert und die Innerbetriebliche Nutzung angepasst. Hierfür ist ein Nachtragsbaugesuch einzureichen.

II. Würdigung der Verwaltung:

Die Überprüfung der Unterlagen ergab keine Gründen nach denen das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden kann. Die geplante Baumaßnahme hat keine Auswirkung auf das laufende Planfeststellungsverfahren „Durchbindung Wiesentalstraße“.

Es ergeht daher folgender Beschlussvorschlag

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen gem. § 34 i.V.m. 36 BauGB.

S. Fluri

S.Fluri
Bauamt

J. Multner

J. Multner
Bürgermeister