

VORLAGE an:	GEMEINDERAT	AZ: Bearbeiter: Bergmann-Rooks
SITZUNG am:	23.09.2019	Art: öffentlich
TOP: 3	Renovierung und Heizungseinbau Lettenweg 2	

I. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 26.08.2019 wurde in der nichtöffentlichen Sitzung beschlossen, dass die Familie, die in der Neue Straße 17 das OG bewohnt, in den Lettenweg 2 verlegt werden soll. Grund für diese Umsiedelung ist der Schimmelbefall und Wasserschaden in der Neue Straße 17. Das Gebäude muss unbewohnt sein um die Sanierungsmaßnahmen durchführen zu können.

Das Gebäude Lettenweg 2 ist ein Streckgehöft aus Wohnhaus und alter Scheune das Mitte des 19. Jahrhunderts erbaut wurde. Der Hof ist nach §2 DSchG ein Kulturdenkmal und in seiner Sachgesamtheit schützenswert. Bauliche Veränderungen oder sonstige Beeinträchtigungen des Kulturdenkmals (innen und außen) bedürfen vor Ihrem Beginn der Genehmigung bzw. Zustimmung durch die untere Denkmalschutzbehörde.

Das Gebäude verfügt über keine Zentralheizung. Die Räume werden über Einzelöfen mit Stückholzfeuerung beheizt. Es sind zwei Bäder vorhanden die über Elektroheizlüfter erwärmt werden. Das Haus wurde besenrein verlassen.

II. Würdigung der Verwaltung:

Um das Gebäude für die neunköpfige Familie herzurichten ist es erforderlich, eine Zentralheizung inkl. Warmwasserbereitung einzubauen zumal die Gebäudeversicherung eine Stückholzbefuerung durch die Asylantenfamilie ablehnt. Die Anlage soll zu einem späteren Zeitpunkt einfach an die Nahwärmeversorgung angeschlossen werden können.

Die restlichen Arbeiten sind z. B. Austausch der beiden WC's, Anpassung der Elektrik, Einbauküche, Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten.

Die Kostenschätzung für diese gesamte Maßnahme beläuft sich auf 107.636,76 € wobei die neue Heizung den größten Teil mit brutto 46.951,06 € ausmacht (siehe beigefügte Anlage „Kostenschätzung“).

Der Fertigstellungstermin wird auf Ende Februar festgelegt.

Eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung ist nicht erforderlich, weil keine baulichen Veränderungen oder Beeinträchtigungen durchgeführt werden

III. Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat genehmigt die Renovierung und den Heizungseinbau im Lettenweg 2.
Der außerplanmäßigen Ausgabe für die Gesamtmaßnahme in Höhe von 110.000,- € wird
zueestimmt.

Birgit Bergmann-Rooks
Bauamt

J. Multner
Bürgermeister

Proj.-Nr.:	880.29-4_2019	Kostenstelle:	1124 2093
		Sachkonto:	4211 0001
Projekt:	Renovierung mit Heizungseinbau Lettenweg 2		
Bauherr:	Gemeinde Maulburg	Kostenschätzung nach DIN 276	
Kostenschätzung: Renovierung mit Heizungseinbau, Lettenweg 2			
KG			
100	Grundstück, Erschließungsbeiträge		nicht enthalten
200	Vorbereitende Maßnahmen		nicht enthalten
300	Bauwerk und Konstrktion		21.000,00 €
310	Ausräumen von Öfen und Abbrucharbeiten z. B. Wandfliesen in Küche unten, Bodenbeläge inkl. Entsorgung	2 M a 24 h 60.-€	3.500,00 €
334	Fenster, Einbau von Regel-air	16 Stück * 35 €	1.000,00 €
345-2	Malerarbeiten, Raufaser Decken		10.000,00 €
352-2	Laminat		3.000,00 €
352-3	Fliesenleger, Bäder abdichten (Fugen)		1.500,00 €
398	Baureinigung		2.000,00 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen		59.000,00 €
421	Heizungsanlage		36.500,00 €
441	Elektro Aufwertung		12.000,00 €
410	Sanitär		3.000,00 €
471	Einbauküche		7.500,00 €
500	Außenanlagen		nicht enthalten
600	Ausstattung Kunstwerke		nicht enthalten
700	Bauadministration-Planer		10.451,06 €
736	HLS / E-Planung		10.451,06 €
	Summe		90.451,06 €
	Mehrwertsteuer 19 %		17.185,70 €
	Summe		107.636,76 €

